



Au 31 mars 2025

HONORAIRES de NEGOCIATION en TRANSACTION IMMOBILIERE

Honoraires TVA 20% incluse - Les prix affichés s'entendent Honoraires d'Agence Inclus, charge acquéreur

Montant net vendeur	Honoraires maximum		Montant net vendeur	Honoraires maximum	
	TTC	HT		TTC	HT
< 30 000 €	3 000 €	2 500 €	160 001 € à 170 000 €	10 000 €	8 333 €
30 001 € à 40 000 €	3 500 €	2 917 €	170 001 € à 180 000 €	10 500 €	8 750 €
40 001 € à 50 000 €	4 000 €	3 333 €	180 001 € à 190 000 €	11 000 €	9 167 €
50 001 € à 60 000 €	4 500 €	3 750 €	190 001 € à 200 000 €	11 500 €	9 583 €
60 001 € à 70 000 €	5 000 €	4 167 €	200 001 € à 215 000 €	12 000 €	10 000 €
70 001 € à 80 000 €	5 500 €	4 583 €	215 001 € à 230 000 €	12 500 €	10 417 €
80 001 € à 90 000 €	6 000 €	5 000 €	230 001 € à 245 000 €	13 000 €	10 833 €
90 001 € à 100 000 €	6 500 €	5 417 €	245 001 € à 260 000 €	13 500 €	11 250 €
100 001 € à 110 000 €	7 000 €	5 833 €	260 001 € à 280 000 €	14 000 €	11 667 €
110 001 € à 120 000 €	7 500 €	6 250 €	280 001 € à 300 000 €	14 500 €	12 083 €
120 001 € à 130 000 €	8 000 €	6 667 €	300 001 € à 400 000 €	5,00%	4,16%
130 001 € à 140 000 €	8 500 €	7 083 €	400 001 € et +	4,50%	3,75%
140 001 € à 150 000 €	9 000 €	7 500 €	TERRAIN	9%	7,50%
150 001 € à 160 000 €	9 500 €	7 917 €	PROGRAMME NEUF	Voir grille tarifaire	

Le montant des honoraires indiqué est un montant forfaitaire à la prise de mandat et ne subit pas de modification dans le cas d'une négociation du prix net vendeur.

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

HONORAIRES de LOCATION

(charge bailleur & locataire)

Frais d'entremise & de négociation offerts

8 € TTC le m² < à 30 m² / 7 € de 30 à 60 m² / 6 € de 60 à 90 m² / 5 € > à 90 m²
(au titre des visites et de la rédaction du bail)
et 3 € TTC le m² (au titre de l'état des lieux)

SAS (Société par Actions Simplifiée) IMMO FORTIS, au capital de 17 000 € - RCS La Rochelle 530 800 382

Carte Professionnelle N°CPI 1701 2018 000 027 907 délivrée par la CCI de Rochefort-sur-Mer & de Saintonge