

# Orpi

## Honoraires de transaction TTC à la charge de l'Acquéreur

CONDITIONS GÉNÉRALES APPLICATIONS AUX OPÉRATIONS DE TRANSACTION SUR IMMEUBLES D'HABITATION, PROFESSIONNEL ET TERRAINS À BÂTIR

Ces honoraires comprennent la commercialisation, la rédaction du compromis de vente, le suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique

| Prix de vente          | Habitation / Professionnel / Terrain / Commercial |
|------------------------|---|
| Inférieur à 50.000 €   | 3500 €uros TTC                                    |
| De 50 001 à 150.000 €  | 8 % TTC   |
| De 150.001 à 170.000 € | 7.60 % TTC  |
| De 170.001 à 200.000 € | 7.20 % TTC  |
| De 200.001 à 220.000 € | 6.80 % TTC  |
| De 220.001 à 250.000 € | 6.40 % TTC  |
| De 250.001 à 280.000 € | 6.20 % TTC  |
| De 280.001 à 300.000 € | 6.00 % TTC  |
| De 300.001 à 330.000 € | 5.50 % TTC  |
| De 330.001 à 360.000 € | 5.30 % TTC  |
| De 360.001 à 400.000 € | 5.10 % TTC  |
| De 400 001 à 450.000 € | 5.00 % TTC  |
| De 450.001 à 500.000 € | 4.80 % TTC  |
| De 500.001 à 550.000 € | 4.50 % TTC  |
| De 550.001 à 600.000 € | 4.00 % TTC  |
| Supérieur à 600.001 €  | 3.80 % TTC  |
| Box                    | 2500 €uros TTC                                    |
| Parking                | 1500 €uros TTC                                    |

AVIS DE VALEUR : Offert sur rendez-vous

\*Taux TVA applicable 20 %

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

**ORPI** Vernier Immobilier --- 112 Rue Saint Denis - 77400 LAGNY SUR MARNE Honoraires au (25/09/2025)

SAS Vernier Transaction / Capital social 40.000 € / RCS (Melun+52873674)

Carte professionnelle T/G CPI 7701 2018 000 023 997 délivrée par CCI : Seine et Marne.

Garantie : GALIAN 89 Rue de la Boétie 75008 PARIS n°43196 C – 200.000 euros



## Honoraires de location

| Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1986             | Honoraires TTC Bailleur  | Honoraires TTC Locataire   |
|---|--|--|
| Visites, constitution du dossier, rédaction du bail               | Dans la limite de 8/10/12 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable ( <i>en fonction des zones</i> ) | Dans la limite de 8/10/12 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable ( <i>en fonction des zones</i> ) |
| Etat des lieux  | Dans la limite de 3 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable  | Dans la limite de 3 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable  |
| Frais d'entremise et de négociation                               | Forfait 150 €  | A la charge du bailleur  |
| Locaux de droit commun / commerciaux/ industriels/ professionnels | Honoraires TTC Bailleur  | Honoraires TTC Locataire   |
| Sur le loyer annuel   | 9%   | 9%   |

## Honoraires de gestion

| Prestations de gestion  | Honoraires Bailleur  |
|---|--|
| Gestion immobilière   | 7.20% TTC sur le montant des encaissements<br>6,50% TTC à partir de 2 lots |
| Assurance GLI   | 2.80% TTC  |
| Aide à la déclaration annuelle des revenus fonciers               | 70 € TTC par lot principal   |
| Représentation du mandant aux assemblées générales de copropriété | 250 € TTC  |
| Clôture Dossier   | 120 € TTC  |
| Avenant (Locataire)   | 60 € TTC   |
| Frais administratif   | 6 € TTC  |

***En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.***

**ORPI Vernier Immobilier – Siège Social – 99 Rue de Paris 77200 TORCY**

SAS Vernier Transaction au capital de 40 000 € - RCS MELUN 528 773 674 - Cartes Professionnelles T/G CPI 77012018023997 délivrées par la CCI de Seine et Marne.  
Caisse de garantie GALLIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS - N° 43196C – 120.000€ - Honoraires au 01/09/2025. LA DELIVRANCE D'UNE NOTE EST OBLIGATOIRE.