

**Estimation offerte** (Vente ou Location) dans le cadre d'un projet de mise en vente ou location par nos soins : **0,00 euros TTC**  
Estimation **payante** (Vente ou Locative) s'il n'y a pas de projet de mise en vente ou location : **300,00 euros TTC**  
Vacation horaire en transaction (**majoration de 100 % entre 6h00 et 10h00 puis entre 19h00 et 00h00**) : **150,00 euros TTC**

## VENTES

(Honoraires **TTC maximum** à la charge du **VENDEUR**)

### Prix de vente au mandat (tranche non cumulatives) :

- Parking / box / cave : **3.000 euros (forfaitaire)**
- ≤ à 200.000 € : **15.000 euros (forfaitaire)**
- > à 200.000 € et ≤ à 300.000 € : **20.000 euros (forfaitaire)**
- > à 300.000 € et ≤ à 500.000 € : **30.000 euros (forfaitaire)**
- > à 500.000 € et ≤ à 800.000 € : **45.000 euros (forfaitaire)**
- > à 800.000 € et ≤ à 1.000.000 € : **50.000 euros (forfaitaire)**
- > à 1.000.000 euros : **5 % du prix de vente**

### Rédaction d'acte par l'agence (uniquement pour les biens en mandat) :

- Rédaction du compromis de vente : **500 euros**

## **GESTION LOCATIVE** (assurée par **ORPI France Gestion**)

(Honoraires **TTC maximum**)

### Honoraires de gestion courante :

Appels et encaissements des loyers, envoi des quittances, relances en cas d'impayés, paiement des charges de copropriété si souhaité, révision annuelle des loyers, régularisation des charges, gestion des travaux d'entretien, suivi des congés locataires, décompte de fin de bail.

### Forfait administratif :

Hébergement des données, extranet, courriers.

**3,00 € / mois**

(**Ces deux honoraires sont cumulatifs.**)

### Options complémentaires

### Garantie des loyers impayés :

Demande d'agrément locataire, suivi du contentieux, indemnisation des loyers impayés sans franchise, prise en charge des dégradations immobilières jusqu'à 10 000 €.

### Aide à la déclaration fiscale :

**108,00 € / déclaration**

Accompagnement à la déclaration des revenus fonciers sur la base des éléments comptables traités.

### Vacations horaires :

**108,00 €**

Représentation du mandat pour expertises, sinistres, suivi de dossiers, subventions.

### Honoraires suivi de travaux :

**3,60 %** du montant TTC de la facture

Pour le suivi de travaux d'entretien ou de rénovation

## LOCATIONS

### Baux d'habitation Loi de 1989, réglementés par la Loi ALUR. (Honoraires **TTC**)

Honoraires forfaitaire d'entremise et de négociation (uniquement pour le bailleur) : **420 euros**

Prestation de visite, de constitution de son dossier et de rédaction du bail (honoraires par partie prenante au bail, prix par mètre carré de surface habitable) :

- En zone très tendue : **12 euros**

(Liste des communes dans l'arrêté du 22 décembre 2010)

- En zone tendue : **10 euros**

(Liste des communes annexée au décret n° 2013-392 du 10 mai 2013)

- Pour le reste du territoire : **8 euros**

Etat des lieux d'entrée :

**3 euros** (Hors intervention d'huissier)

### Rédaction d'avenant de contrat de location (Honoraires **TTC**)

Honoraire par nouveau locataire entrant : **300 euros**

### Baux régis par le Code Civil (Honoraires **TTC**)

Pour les parking ou box :

- **250 euros** pour le bailleur

- **150 euros** pour le locataire

Pour les biens d'habitation : résidence secondaire, logement de fonction :

- **Un mois de loyer charges comprises** pour le bailleur

- **Un mois de loyer charges comprises** pour le locataire

### Baux commerciaux et professionnels (Honoraires **HT**)

Honoraires sont partagés entre bailleur et preneur :

- **15 % du loyer annuel charges comprises** pour le bailleur

- **15 % du loyer annuel charges comprises** pour le preneur