



Honoraires de location

| Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1986 | Honoraires TTC Bailleur | Honoraires TTC Locataire |
|---|--|--|
| Visites, constitution du dossier, rédaction du bail | Dans la limite de 8/10/12 € TTC / m ² de surface habitable (<i>en fonction des zones</i>) | Dans la limite de 8/10/12 € TTC / m ² de surface habitable (<i>en fonction des zones</i>) |
| Etat des lieux | Dans la limite de 3 € TTC / m ² de surface habitable | Dans la limite de 3 € TTC / m ² de surface habitable |
| Frais d'entremise et de négociation | Forfait 150 € | A la charge du bailleur |
| Locaux de droit commun / commerciaux/ industriels/ professionnels | Honoraires TTC Bailleur | Honoraires TTC Locataire |
| Sur le loyer annuel | 9% | 9% |

Honoraires de gestion

| Prestations de gestion | Honoraires Bailleur |
|---|--|
| Gestion immobilière | 7,20% TTC sur le montant des encaissements |
| Assurance GLI | 6,50% TTC à partir de 2 lots |
| Aide à la déclaration annuelle des revenus fonciers | 2,80% TTC |
| Représentation du mandant aux assemblées générales de copropriété | 70 € TTC par lot principal |
| Clôture Dossier | 250 € TTC |
| Avenant (Locataire) | 120 € TTC |
| Frais administratifs | 60 € TTC |
| | 6 € TTC |

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

ORPI Vernier Immobilier – 103 Rue de Paris 77200 TORCY-

SAS Vernier ADB au capital de 150 000 € - RCS MELUN 399 336 437 - Cartes Professionnelles T/G/S CPI 2016000012939 délivrées par la CCI de Seine et Marne.
Caisse de garantie SOCAF -26 avenue de Suffren 75015 Paris - Honoraires au 01/09/2025 110 000€. **LA DELIVRANCE D'UNE NOTE EST OBLIGATOIRE.**