



## Honoraires de location

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1986	Honoraires TTC Bailleur	Honoraires TTC Locataire
Visites, constitution du dossier, rédaction du bail	Dans la limite de 8/10/12 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable ( <i>en fonction des zones</i> )	Dans la limite de 8/10/12 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable ( <i>en fonction des zones</i> )
Etat des lieux	Dans la limite de 3 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable	Dans la limite de 3 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable
Frais d'entremise et de négociation	Forfait 150 €	A la charge du bailleur
Locaux de droit commun / commerciaux / industriels/ professionnels	Honoraires TTC Bailleur	Honoraires TTC Locataire
Sur le loyer annuel	9%	9%

## Honoraires de gestion

Prestations de gestion	Honoraires Bailleur
Gestion immobilière	7.20% TTC sur le montant des encaissements 6,50% TTC à partir de 2 lots
Assurance GLL	2.80% TTC
Aide à la déclaration annuelle des revenus fonciers	70 € TTC par lot principal
Représentation du mandant aux assemblées générales de copropriété	250 € TTC
Clôture Dossier	120 € TTC
Avenant (Locataire)	60 € TTC
Frais administratifs	6 € TTC

***En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.***

**ORPI Vernier Immobilier – 103 Rue de Paris 77200 TORCY-**

SAS Vernier ADB au capital de 150 000 € - RCS MELUN 399 336 437 - Cartes Professionnelles T/G/S CPI 2016000012939 délivrées par la CCI de Seine et Marne.

Caisse de garantie SOCAF - 26 avenue de Suffren 75015 Paris - Honoraires au 01/09/2025 110 000€ **LA DELIVRANCE D'UNE NOTE EST OBLIGATOIRE.**