



HONORAIRES DE TRANSACTION T.T.C* A LA CHARGE DU VENDEUR

HABITATION / PROFESSIONNEL / TERRAIN / COMMERCIAL / INDUSTRIEL

PRIX DE VENTE	Honoraires*
GARAGES ou PARKINGS	3 000.00 €
Jusqu'à 99 999€	8%
De 100 000€ à 139 999€	7%
De 140 000€ à 179 999€	6%
De 180 000€ à 349 999€	5%
De 350 000€ à 449 999€	4.5%
De 450 000€ à 699 999€	4%
Au-delà 700 000€	3.5%

Pour tous mandats Réussite + ou Mandats Exclusifs

Prestations offertes :

- Reportage photo HDR
- Visite virtuelle 360°
- Espace client dédié (agenda, statistiques, compte rendu de visite)
- Accompagnement personnalisé
- Diagnostics remboursés lors de la signature définitive
- Pack web 40 sites
- Assurance décès-invalidité
- Emplacement privilégié en vitrine
- Home staging virtuel
- Aide personnalisée dans les démarches administratives

***Montants TTC (T.V.A. de 20%) calculés sur le montant de la transaction réalisée**

Honoraires au 25 Juillet 2025

- Ces honoraires comprennent la commercialisation, la rédaction du compromis de vente, le suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique
 - Conformément à la réglementation, les honoraires sont à la charge du vendeur sauf cas exceptionnels : succession ou surendettement
 - AUCUN HONORAIRE ET AUCUN FRAIS NE SONT DUS AVANT LA CONCLUSION D'UN CONTRAT
- En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial

ORPI CITE IMMO – SARL VLG – 44 rue Michel Servet - 69100 VILLEURBANNE - SARL au capital de 7 500,00€
Siren N° 750 072 407 RCS Lyon – Siret 750 072 407 00026 – APE 6831Z
Carte professionnelle T N° CPI 6901 2018 000 029 468 délivrée par la CCI Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Caisse de garantie CEGC – 16 rue Hoche – 92800 PUTEAUX



Cité Immo

Transaction / Gestion

HONORAIRES DE LOCATION – GESTION

Applicable au 1^{er} Janvier 2025

Taux de TVA applicable : 20%

Locaux d'habitation Soumis a la loi du 6 Juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Commercialisation, Visite, Constitution du dossier, Rédaction du bail, Publicité, Reportage photos,	Zone libre : 8 € TTC / m ² Zone tendue : 10 € TTC / m ²	Zone libre : 8 € TTC / m ² Zone tendue : 10 € TTC / m ²
Etat lieux (entrée + sortie)	3 € TTC / m ²	3 € TTC / m ²
Avenant ou modification d'un bail à la demande et à la charge du locataire		240 € TTC
Garage ou parking	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Honoraires	Un mois de loyer charges comprises	Un mois de loyer charges comprises

Gestion courante du bien	
Locaux d'habitation – Garage / parking	
Honoraires Gestion en % des encaissements : 6 % HT soit 7,2 % TTC pour un logement 5 % HT soit 6 % TTC à partir de deux logements 10 % HT soit 12% TTC pour un parking ou un garage	
Autres :	
Aide à la déclaration fiscale : Offert	Gestion et paiement des charges de copropriété : 1,2% TTC des encaissements
Garantie Loyers Impayés (GLI) En % des encaissements : 2,2 % TTC	Accompagnement administratif et comptable sur les travaux : 110 € TTC / l'heure

Cité Immo – 44 Rue MichelSERVET - 69100 VILLEURBANNE – 04.72.657.657 – citeimmo@orpi.com

SARL au capital de 7 500 € - SIRET 75007240700026 – RCS Lyon – Carte Professionnelle N° CPI 6901 2018 000 029 468 – CCI de Lyon Métropole Saint Etienne Roanne

Garantie financière Cegc – 128 rue de la Boétie – 75378 Paris Cedex 08 – Montant 160 000€