



HONORAIRES DE TRANSACTION

à la charge de l'acquéreur, au 15 septembre 2025

PRIX DE VENTE (TVA en vigueur = 20%)	HABITATION	PARKING / BOX / CAVE	COMMERCES et MURS DE COMMERCE
Jusqu'à 70 000 €	10% TTC	10% TTC	
De 70 001 à 300 000 €	6% TTC		
De 300 001 à 1 000 000 €	5% TTC		
Au-delà de 1 000 001 €	4% TTC		
Jusqu'à 1 000 000 €			10% TTC

Pour toutes estimations (Succession, donation, ISF), celles-ci seront facturées au prix de 120 euros TTC

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

SAS Boulogne Immobilier / ORPI, au capital de 45 000 € - siège situé au 1 Rue de la Saussière - 92100 Boulogne Billancourt, RCS NANTERRE 53146285100027 –
Carte professionnelle n° CPI 9201 2017 000 021 581 / CCI de Paris Île-de-France – Garantie AXA France SA - Montant garantie T : 110 000 € / G : 400 000 €

La délivrance d'une note est obligatoire (arrêté du 15 janvier 2010)



HONORAIRES DE LOCATION (loi Alur), au 15 septembre 2025

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989 + local commercial	Honoraires TTC bailleur (TVA en vigueur = 20%)	Honoraires TTC locataire (TVA en vigueur = 20%)
Entremise et négociation	3 euros par m2	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	12 euros par m2 de la surface habitable	12 euros par m2 de la surface habitable
Etat des lieux d'entrée / location vide et meublée	3 euros par m2 de la surface habitable	3 euros par m2 de la surface habitable
Etat des lieux de sortie / location vide et meublée	3 euros par m2 de la surface habitable	
Emplacement de parking ou Box	1 mois de loyer charges incluses	1 mois de loyer charges incluses

HONORAIRES DE GESTION

Gestion immobilière *TVA en vigueur (20%)	7% *TTC (appartement) 8% *TTC (local commercial) 9% *TTC (stationnement parking ou box) Sur les loyers hors charges, à la charge du bailleur L'assurance habitation est obligatoire (locataire et bailleur)
Modification d'un bail = avenant Création d'une liste mobilière pour une location meublée. Suivi de travaux (chantier) après la relocation d'un bien.	3 euros TTC par m2 (à la charge du demandeur) Forfait de 100 euros TTC (à la charge du bailleur) Forfait de 100 euros TTC (1*P 2P 3P 4P 5P) à la charge du bailleur. Forfait de 150 euros TTC (local professionnel) à la charge du bailleur *P = pièce

En cas de constitution par le mandataire de dossier de contentieux ou de gros sinistres, à la demande du bailleur, Tous les frais seront à sa charge. Ils seront décidés et appliqués (d'un commun accord entre les parties) le jour de l'ouverture du dossier.

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

SAS Boulogne Immobilier / ORPI, au capital de 45 000 € - siège situé au 1 Rue de la Saussière - 92100 Boulogne Billancourt, RCS NANTERRE 53146285100027 –
Carte professionnelle n° CPI 9201 2017 000 021 581 / CCI de Paris Île-de-France – Garantie AXA France SA - Montant garantie T : 110 000 € / G : 400 000 €

La délivrance d'une note est obligatoire (arrêté du 15 janvier 2010)