Orpi
L'esprit coopératif, ça change l'immobilier.

Honoraires de transaction TTC à la charge du VENDEUR

Prix de vente	Habitation / Professionnel	Prix de vente	Terrain
Jusqu'à 38 000 €	4500 € TTC	Jusqu'à 23 000 €	4 000 € TTC
De 38 001 € à 53 000 €	11,5 %	De 23 0001 à 38 000 €	4500 € TTC
De 53 001 € à 68 500 €	10,5 %	Au-delà de 38 001 €	11,5 %
De 68 501 € à 99 000 €	9 %		
De 99 001 € à 145 000 €	8 %		
De 145 001 € à 399 999 €	7 %		
De 400 000 € à 499 999 €	6 %		
Au-delà de 500 000 €	5 %		
Montants TTC (T.V.A à 20 %), calculés sur le montant de la transaction réalisée			

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

ORPI Libertimmo – S & P IMMOBILIER – 32, avenue de la Liberté – 40990 SAINT PAUL LES DAX Honoraires au 27/09/2025
SAS U au Capital social de 14 000 € / RCS DAX 479 510 091 Carte professionnelle T 300 000 € /G 620 000 € - CPI 4002 2018 000 026 875
délivrée par la CCI des Landes
Garantie : GALIAN – 89, rue la Boétie – 75 000 PARIS

La délivrance d'une note est obligatoire.

Orpi
L'esprit coopératif, ça change l'immobilier.

Honoraires de Location TTC

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur						Honoraires TTC locataire					
Surfaces logements	>40 m²	De 41 à 50 m²	De 51 à 60 m²	De 61 à 80 m²	De 81 à 100 m²	< 101 m²	>40 m²	De 41 à 50 m²	De 51 à 60 m²	De 61 à 80 m²	De 81 à 100 m²	< 101 m²
Entremise et négociation	50 €	50 €										
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail (prix au m²)	8 €	6 €	5 €	4 €	3 €	3 €	8 €	6 €	5 €	4 €	3 €	3 €
Etat des lieux location vide (prix au m²)	3 €	3 €	3 €	3 €	3 €	3 €	3 €	3 €	3 €	3 €	3 €	3 €
Etat des lieux location meublée (prix au m²)	3 €	3 €	3 €	3 €	3 €	3 €	3 €	3 €	3 €	3 €	3 €	3 €
Etablissement de l'inventaire détaillé – location meublée (prix au m²)	1.5 €	1.5 €	1.5 €	1.5 €	1.5 €	1.5 €						

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

ORPI Libertimmo – S & P IMMOBILIER – 32, avenue de la Liberté – 40990 SAINT PAUL LES DAX Honoraires au 27/09/2025
SAS U au Capital social de 14 000 € / RCS DAX 479 510 091 Carte professionnelle T 300 000 € /G 620 000 € - CPI 4002 2018 000 026 875
délivrée par la CCI des Landes
Garantie : GALIAN – 89, rue la Boétie – 75 000 PARIS

La délivrance d'une note est obligatoire.

Orpi
L'esprit coopératif, ça change l'immobilier.

Honoraires de gestion TTC

Prestations de gestion	Honoraires TTC bailleur
Gestion immobilière	8 % du quittancement
Assurance GLI	2.9 % sur le loyer + charges
Vacation Horaire - gestion de dossiers contentieux locataires - gestion des sinistres en assurance	40 € TTC / heure
Frais administratifs	5 € / mois / bailleur *

*les multipropriétaires ne seront facturés qu'une fois pour l'ensemble de leurs biens en gestion

Honoraires de Location et Gestion saisonnière TTC

Locations saisonnières	Honoraires TTC bailleur
Gestion	6% de l'encaissement du locataire
Location	12 % de l'encaissement du locataire

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

ORPI **Libertimmo – S & P IMMOBILIER – 32, avenue de la Liberté – 40990 SAINT PAUL LES DAX** Honoraires au 27/09/2025
SAS U au Capital social de 14 000 € / RCS DAX 479 510 091 Carte professionnelle T 300 000 € /G 620 000 € - CPI 4002 2018 000 026 875
délivrée par la CCI des Landes
Garantie : GALIAN – 89, rue la Boétie – 75 000 PARIS

La délivrance d'une note est obligatoire.