



## HONORAIRES SUR PRESTATIONS IMMOBILIERES

### TRANSACTION : Honoraires charge vendeur

Prix de vente hors honoraires				Honoraires vendeur TTC	
DE	1 000,00 €	A	90 000,00 €	8,00 %	
DE	90 001,00 €	A	150 000,00 €	7,00 %	
DE	150 001,00 €	A	300 000,00 €	6,00 %	
DE	300 001,00 €		400 000,00 €	5,00 %	
A PARTIR de 400.001€				4,00 %	

## LOCATION

### HONORAIRES DE LOCATION,

**Honoraires TTC, au taux actuel de la TVA de 20 % à la charge du locataire \*\* :**

- honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : **10.09 € / m<sup>2</sup> en zone tendue**  
**12.10 € / m<sup>2</sup> en zone très tendue**
- honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : **3.03 €/m<sup>2</sup>**

**Honoraires TTC au taux actuel de la TVA de 20 %, à la charge du bailleur :**

- honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : **10.09 € / m<sup>2</sup> en zone tendue**  
**12.10 € / m<sup>2</sup> en zone très tendue**
- honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : **3.03 €/m<sup>2</sup>**
- honoraires d'entremise et de négociation : **120 €**

**\*\* Décret n° 2014-890 du 1er août 2014 relatif au plafonnement des honoraires imputables aux locataires**

### HONORAIRES DE REDACTION D'ACTE (renouvellement ou avenant de bail d'habitation)

- pour le propriétaire ..... **125 €uros HT + TVA EN VIGUEUR SOIT 150 € TTC**
- pour le locataire..... **125 €uros HT + TVA EN VIGUEUR SOIT 150 € TTC**

## HONORAIRES DE GERANCE

- Honoraires de GERANCE : **7 % HT + TVA EN VIGUEUR, sur toutes les sommes perçues**  
**soit 8.40 TTC (HORS ASSURANCE)**

## OU PROPOSITION AGENCE DU MARCHE

### HONORAIRES DE GERANCE

AVEC ASSURANCE "GARANTIE DES LOYERS IMPAYES" INCLUSE

**5.91 % HT + TVA EN VIGUEUR + 2.90 % Garanties des Loyers Impayés soit 10% TTC**

## HONORAIRES DE DECLARATIONS FISCALES

**100.00 € TTC pour déclaration de droit au bail et taxe additionnelle**  
**et pour les éléments de déclaration de revenus fonciers.**

## HONORAIRES DE REDACTION DES BAUX COMMERCIAUX

- Bail commercial initial ..... **1250,00 €uros HT + TVA EN VIGUEUR \*\*\* SOIT 1500 € TTC**
- Renouvellement de bail..... **800,00 €uros HT + TVA EN VIGUEUR \*\*\* SOIT 960 € TTC**
- Avenant au bail ..... **500,00 €uros HT + TVA EN VIGUEUR \*\*\* SOIT 600 € TTC**

\*\*\* CES HONORAIRES SONT A LA CHARGE DU PRENEUR (Locataire)  
(TVA 20 %) n° de siret : 672 026 010 00039