



# PRESTATIONS ET HONORAIRES - TRANSACTION

Applicable au 1er janvier 2026

- Estimation professionnelle par étude comparative de marché
- Conseils en droit immobilier, droit de la famille, urbanisme, fiscalité immobilière,
- Conseils et accompagnement dans la réalisation des obligations du vendeurs (diagnostics, assainissement, copropriété...)
- Plan de communication selon type de mandat
- Réalisation des visites après sélection des acquéreurs
- Validation des capacités de financement des acquéreurs auprès de partenaires
- Compte rendu de commercialisation réguliers (selon type de mandat)
- Négociation des offres d'achat entre vendeurs et acquéreurs
- Rédaction du compromis de vente et rendez vous de signature
- Suivi des échéances jusqu'à la signature de l'acte authentique
- Accompagnement à la signature chez le notaire

## Honoraires TTC à la charge du vendeur\*

calculés sur le prix de vente

- A l'exception des biens vendus dans le cadre d'une succession ou les honoraires sont à la charge de l'acquéreur

En cas de délégation de, le barème appliqué est celui de l'agence ayant été mandatée initialement

jusqu'à 150.000€	7%
de 151.000€ à 250.000€	6%
de 251.000€ à 350.000€	5.5%
de 351.000€ à 450.000€	5%
de 451.000€ à 550.000€	4.8%
de 551.000€ à 650.000€	4.6%
de 651.000€ à 750.000€	4.4%
751.000 et plus	4%

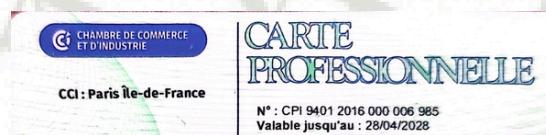
## REMISES FIDELITE (cumulables)

- 5% de remise pour toute signature d'un mandat exclusif
- 5% de remise pour tout client ayant déjà conclu une transaction avec l'agence ou tout client en gestion locative

TVA intracommunautaire : FR2942513251100014

Carte Professionnelle Transaction CPI 94012016000006985 délivrée par la CCI PÄRIS ILE DE France – SIRET 425 132 511 00014 – APE 703

Caisse de Garantie COVEA RISK montant T120.000 € et G700.000€  
89 rue de La Boétie 75002 PARIS - RCS CRETEIL B 425132511





# PRESTATIONS ET HONORAIRES – GESTION LOCATIVE

Applicable au 1er janvier 2026

## HONORAIRES LOCATION

TYPE D'HONORAIRES	PART BAILLEUR	PART LOCATAIRE
<b>ENTREMISE ET NEGOCIATION</b> Appartements loués vides Maisons et appartements loués meublés	100€ 300€	-
<b>VISITES, SELECTION DES DOSSIERS REDACTION DU BAIL</b> En zone très tendue En zone tendue	12,10€ par m <sup>2</sup> 10,09€ par m <sup>2</sup>	12,10€ par m <sup>2</sup> 10,09€ par m <sup>2</sup>
<b>ETAT DES LIEUX</b>	3,03€ par m <sup>2</sup>	3,03€ par m <sup>2</sup>
Autre type de baux	Nous consulter	Nous consulter

## HONORAIRES GESTION

TYPE D'HONORAIRES	COUT
<b>GESTION COURANTE</b> Gestion comptable Gestion technique Gestion juridique	<b>7,2% TTC</b> soit 6% HT
<b>ASSURANCES</b> Garantie Loyers Impayés, détérioration et protection juridique Assurance propriétaire non occupant (jusqu'à 120m <sup>2</sup> )	<b>2,75%</b> <b>99€</b>
<b>AIDE A LA DECLARATION FISCALE</b>	<b>85€</b>
<b>AUTRES PRESTATIONS</b>	Sur devis