

# HONORAIRES DE L'AGENCE TRANSACTIONS \* AU 01/04/2025



(\*) LES HONORAIRES TRANSACTIONS COMPRENNENT :

- L'estimation du bien
- La prise de mandat de vente
- La diffusion du bien à vendre dans le réseau ORPI
- La diffusion sur le serveur télématique ORPI et le site national ([www.orpi.com](http://www.orpi.com))
- La publicité
- Les visites
- La rédaction du compromis de vente et le suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique
- Le bénéfice de tous les services du réseau

**Agence DARMAILAC ORPI**  
**101 rue de la Halle**  
**40360 POMAREZ**

	Jusqu'à 15000 €	de 15 000 à 25 000 €	de 25 000 à 70 000 €	de 70 000 à 90 000 €	de 90 000 à 145 000 €	de 145 000 à 200 000 €	de 200 000 à 300 000 €	Supérieur à 300 000 €
<b>Forfait</b>	<b>Forfait</b>							
Ventes (transcations) TTC Locaux à usage d'habitation	1 500 euros	2 500 euros	10 %	9 %	8 %	7%	6%	5%
Locaux à usage commerciaux	10%							

	Sans prise de mandat	Client de l'agence assurances (Sans prise de mandat)
Avis de valeur d'un bien	150 Euros	80 Euros
Avis de plusieurs biens immobiliers	Sur Devis	Sur Devis
Frais de déplacement renouvellement avis de valeur	80 Euros	50 Euros
Rapport EXPERTISES	(Selon devis pré-établi) pour organismes tels que : Banque, Trésor Public, ISF)	

# HONORAIRES DE GESTION ET LOCATION au 01/11/2025 (Loi ALUR) modifiant la loi du 6/07/89

## PRESTATIONS PRINCIPALES DE GESTION

## HONORAIRES TTC<sup>1</sup>

Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6/7/89)	8,40 %
Locaux Meublés	8,40 %
Locaux Commerciaux	8,40 %
Garantie paiement loyers impayés et détériorations immobilières (en sus des honoraires de gestion)	3,00 %
Prestations particulières	sur demande et devis
Frais de résiliation du mandat hors délai du préavis	3 mois de frais de gestion



## PRESTATIONS PRINCIPALES DE LOCATION

## HONORAIRES TTC<sup>1</sup>

Locaux d'habitation nus ou meublés soumis à la loi du 6 juillet 89, art. 5

Locaux de droit commun / professionnels / commerciaux

	Surf ≤ 50 m <sup>2</sup>	51 m <sup>2</sup> ≤ S ≤ 70 m <sup>2</sup>	71 m <sup>2</sup> ≤ S ≤ 80 m <sup>2</sup>	81 m <sup>2</sup> ≤ S ≤ 100 m	101 m <sup>2</sup> ≤ S ≤ 130 m	Surf ≤ 131m <sup>2</sup>						
	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire
1. Entremise et négociation	50 €	Néant	50 €	Néant	50 €	Néant	50 €	Néant	50 €	Néant	50 €	Néant
2. Visites, Constitution dossier locataire, rédaction bail	8€/m <sup>2</sup>	8€/m <sup>2</sup>	6€/m <sup>2</sup>	6€/m <sup>2</sup>	5€/m <sup>2</sup>	5€/m <sup>2</sup>	4€/m <sup>2</sup>	4€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>	2€/m <sup>2</sup>	2€/m <sup>2</sup>
3. Etat des lieux location vide <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>
<b>ou</b>												
4. Etat des lieux location meublée <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup> *	3€/m <sup>2</sup> *	3€/m <sup>2</sup> *	3€/m <sup>2</sup> *	3€/m <sup>2</sup> *	3€/m <sup>2</sup> *	3€/m <sup>2</sup> *	3€/m <sup>2</sup> *	3€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup> *	3€/m <sup>2</sup> *	3€/m <sup>2</sup> *

- Estimation d'un bien immobilier (sans mandat de location) **90 € TTC**
- Estimation d'un bien immobilier pour les clients de l'Agence d'Assurances (sans mandat de location) **50 € TTC**
- Aide à la déclaration des revenus fonciers **50 € TTC / an**
- Frais administratifs **3,00 € TTC / mois**
- Gestion sinistres, impayés, contentieux, travaux ... **200 € TTC**
- Frais complémentaire d'inventaire des meubles (si pas fourni par le bailleur)

**Agence DARMAILLAC ORPI**  
**101, rue de la Halle**  
**40360 POMAREZ**

1/ TVA au taux en vigueur incluse

2/ Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire

3/ Tarifs applicables en cas de prestation unique

4/ En cas de prestations multiples uniquement sur devis accepté par le client.

5/ 50 % de remise sur le tarif 2 (visite, constitution du dossier, rédaction du bail) si l'agence ne fait pas la visite.

**N°ORIAS 09047359**