

HONORAIRES DE L'AGENCE TRANSACTIONS * AU 01/04/2025



(*) LES HONORAIRES TRANSACTIONS COMPRENNENT :

- L'estimation du bien
- La prise de mandat de vente
- La diffusion du bien à vendre dans le réseau ORPI
- La diffusion sur le serveur télématique ORPI et le site national (www.orpi.com)
- La publicité
- Les visites
- La rédaction du compromis de vente et le suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique
- Le bénéfice de tous les services du réseau

Agence DARMAILLAC ORPI
101 rue de la Halle
40360 POMAREZ

	Jusqu'à 15 000 €	de 15 000 à 25 000 €	de 25 000 à 70 000 €	de 70 000 à 90 000 €	de 90 000 à 145 000 €	de 145 000 à 200 000 €	de 200 000 à 300 000 €	Supérieur à 300 000 €
	Forfait	Forfait						
Ventes (transactions) TTC Locaux à usage d'habitation	1 500 euros	2 500 euros	10 %	9 %	8 %	7%	6%	5%
Locaux à usage commerciaux	10%							

	Sans prise de mandat	Client de l'agence assurances (Sans prise de mandat)
Avis de valeur d'un bien	150 €uros	80 €uros
Avis de plusieurs biens immobiliers	Sur Devis	Sur Devis
Frais de déplacement renouvellement avis de valeur	80 €uros	50 €uros
Rapport EXPERTISES	(Selon devis pré-établi) pour organismes tels que : Banque, Trésor Public, ISF)	

HONORAIRES DE GESTION ET LOCATION au 01/11/2025 (Loi ALUR) modifiant la loi du 6/07/89

PRESTATIONS PRINCIPALES DE GESTION

HONORAIRES TTC¹

Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6/7/89)	8,40 %
Locaux Meublés	8,40 %
Locaux Commerciaux	8,40 %
Garantie paiement loyers impayés et détériorations immobilières (en sus des honoraires de gestion)	3,00 %
Prestations particulières	sur demande et devis
Frais de résiliation du mandat hors délai du préavis	3 mois de frais de gestion



PRESTATIONS PRINCIPALES DE LOCATION

HONORAIRES TTC¹

Locaux d'habitation nus ou meublés soumis à la loi du 6 juillet 89, art. 5

Locaux de droit commun / professionnels / commerciaux

	Surf ≤ 50 m ²	51 m ² ≤ S ≤ 70 m ²	71 m ² ≤ S ≤ 80 m ²	81 m ² ≤ S ≤ 100 m	101 m ² ≤ S ≤ 130 m	Surf ≤ 131 m ²						
	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire
1. Entremise et négociation	50 €	Néant	50 €	Néant	50 €	Néant	50 €	Néant	50 €	Néant	50 €	Néant
2. Visites, Constitution dossier locataire, rédaction bail	8€/m ²	8€/m ²	6€/m ²	6€/m ²	5€/m ²	5€/m ²	4€/m ²	4€/m ²	3€/m ²	3€/m ²	2€/m ²	2€/m ²
3. Etat des lieux location vide ²	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²
ou												
4. Etat des lieux location meublée ²	3€/m ² *	3€/m ² *	3€/m ² *	3€/m ² *	3€/m ² *	3€/m ² *	3€/m ² *	3€/m ² *	3€/m ²	3€/m ² *	3€/m ² *	3€/m ² *

- Estimation d'un bien immobilier (sans mandat de location)
- Estimation d'un bien immobilier pour les clients de l'Agence d'Assurances (sans mandat de location)
- Aide à la déclaration des revenus fonciers
- Frais administratifs
- Gestion sinistres, impayés, contentieux, travaux ...
- Frais complémentaire d'inventaire des meubles (si pas fourni par le bailleur)

90 € TTC

50 € TTC

50 € TTC / an

3,00 € TTC / mois

200 € TTC

Agence DARMAILLAC ORPI
101, rue de la Halle
40360 POMAREZ

1/ TVA au taux en vigueur incluse

2/ Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire

3/ Tarifs applicables en cas de prestation unique

4/ En cas de prestations multiples uniquement sur devis accepté par le client.

5/ 50 % de remise sur le tarif 2 (visite, constitution du dossier, rédaction du bail) si l'agence ne fait pas la visite.

N°ORIAS 09047359