

## HONORAIRES TTC SUR PRESTATIONS CONCERNANT L'IMMOBILIER D'HABITATION

**ESTIMATION DE BIEN POUR SUCCESSION** ..... 120 €

### **TRANSACTIONS (charge acquéreur)**

• Moins de 30 000 €	.....	3 000 €
• De 30 000 à 61 000 €	.....	10.00 %
• De 61 001 à 107 000 €	.....	8.00 %
• De 107 001 à 350 000 €	.....	7.00 %
• De 350 001 à 400 000 €	.....	6.50 %
• De 400 001 à 450 000 €	.....	6.00 %
• Au-dessus	.....	5 %
• Programmes neuf	.....	5 %

### **GERANCE**

6.96 % des sommes quittancées + 5€ / mois (frais de gestion).

Mise en location à l'année ..... 150 € charge bailleur (**offert dans le cadre d'un mandat de gestion**)

Garantie de paiement loyers impayés ..... 3 %

Prestations particulières / honoraires annexes en gestion : sur demande et sur devis

### **Vacation pendant les heures ouvrables : 60 €/heure**

Constitution du dossier, visite, et rédaction de bail \*

8€/m<sup>2</sup> charge bailleur et 8€/m<sup>2</sup> charge locataire

Etat des lieux \* : 3€/m<sup>2</sup> charge bailleur et 3 €/m<sup>2</sup> charge locataire

Place de stationnement : 1 mois de loyer bailleur et locataire.

Baux commerciaux : 20% du montant du loyer annuel HT.

### **LOCATIONS DE VACANCES**

• A la quinzaine et à la semaine	.....	15.00 %
• Gestion	.....	10.00 %
• Frais de dossier	.....	35 €
• Casse diverse	.....	30 €
• Assurance désistement	.....	5 %
• Ménage	.....	95 €

### **REDACTION DES BAUX COMMERCIAUX SAISONNIERS**

**10.20 %**

Aucuns honoraires, aucuns frais de quelque nature que ce soit (publicité...) n'est dû avant la conclusion d'un contrat.

\* Ces honoraires seront partagés par moitié entre le bailleur et le locataire, dans le cadre de la loi du 6 juillet 1989.

TVA : TAUX EN VIGUEUR : **20 %**

Septembre 2025