

Honoraires de transaction partagés entre le vendeur et l'acquéreur

Prix de vente hors honoraires acquéreur	Honoraires		Prix de vente		Honoraires	
	vendeur TTC	acquéreur TTC	hors honoraires acquéreur	vendeur TTC	acquéreur TTC	
De 0 à 35 999 €	5 000 €	2 500 €	De 205 000 à 209 999 €	13 200 €	6 600 €	
De 36 000 à 59 999 €	6 000 €	3 000 €	De 210 000 à 214 999 €	13 300 €	6 650 €	
De 60 000 à 69 999 €	6 500 €	3 250 €	De 215 000 à 219 999 €	13 400 €	6 700 €	
De 70 000 à 79 999 €	7 000 €	3 500 €	De 220 000 à 224 999 €	13 500 €	6 750 €	
De 80 000 à 89 999 €	8 000 €	4 000 €	De 225 000 à 229 999 €	13 600 €	6 800 €	
De 90 000 à 99 999 €	9 000 €	4 500 €	De 230 000 à 234 999 €	13 700 €	6 850 €	
De 100 000 à 104 999 €	10 000 €	5 000 €	De 235 000 à 239 999 €	13 800 €	6 900 €	
De 105 000 à 110 999 €	10 200 €	5 100 €	De 240 000 à 244 999 €	13 900 €	6 950 €	
De 111 000 à 114 999 €	10 400 €	5 200 €	De 245 000 à 249 999 €	14 000 €	7 000 €	
De 115 000 à 119 999 €	10 600 €	5 300 €	De 250 000 à 254 999 €	14 100 €	7 050 €	
De 120 000 à 124 999 €	10 800 €	5 400 €	De 255 000 à 259 999 €	14 200 €	7 100 €	
De 125 000 à 129 999 €	11 000 €	5 500 €	De 260 000 à 269 999 €	14 500 €	7 250 €	
De 130 000 à 134 999 €	11 200 €	5 600 €	De 270 000 à 274 999 €	14 800 €	7 400 €	
De 135 000 à 139 999 €	11 500 €	5 750 €	De 275 000 à 279 999 €	15 000 €	7 500 €	
De 140 000 à 143 999 €	11 700 €	5 850 €	De 280 000 à 284 999 €	15 500 €	7 750 €	
De 144 000 à 149 999 €	11 900 €	5 950 €	De 285 000 à 289 999 €	16 000 €	8 000 €	
De 150 000 à 154 999 €	12 000 €	6 000 €	De 290 000 à 299 999 €	17 000 €	8 500 €	
De 155 000 à 159 999 €	12 200 €	6 100 €	De 300 000 à 309 999 €	18 000 €	9 000 €	
De 160 000 à 164 999 €	12 300 €	6 150 €	De 310 000 à 319 999 €	19 000 €	9 500 €	
De 165 000 à 169 999 €	12 400 €	6 200 €	De 320 000 à 324 999 €	20 000 €	10 000 €	
De 170 000 à 174 999 €	12 500 €	6 250 €	De 325 000 à 329 999 €	21 000 €	10 500 €	
De 175 000 à 179 999 €	12 600 €	6 300 €	De 330 000 à 339 999 €	22 000 €	11 000 €	
De 180 000 à 184 999 €	12 700 €	6 350 €	De 340 000 à 349 999 €	22 500 €	11 250 €	
De 185 000 à 189 999 €	12 800 €	6 400 €	De 350 000 à 369 999 €	23 000 €	11 500 €	
De 190 000 à 194 999 €	12 900 €	6 450 €	De 370 000 à 379 999 €	23 500 €	11 750 €	
De 195 000 à 199 999 €	13 000 €	6 500 €	De 380 000 à 389 999 €	24 000 €	12 000 €	
De 200 000 à 204 999 €	13 100 €	6 550 €	De 390 000 à 399 999 €	24 500 €	12 250 €	
Au-delà : 5%			Estimation	180 €		

## Barème des honoraires de location et gestion locative au 01/01/2026

Gestion	HT	TTC	
- Honoraires mensuel de gestion courante, calculés sur les encaissements (montant à la charge exclusive du bailleur)	7,00%	8,40%	
- Assurance loyers impayés et dégradations, calculée sur les sommes quittancées (montant à la charge exclusive du bailleur) <b>les dépôts de garantie sont conservés par l'agence</b>		2,90%	
<b>Gestion parking ou garage</b>			
- Honoraires mensuel de gestion courante, calculés sur les encaissements avec un minimum de 100€/HT/An	10,00%	12,00%	
<b>Location d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 89, Art. 5)</b>			
- Honoraires d'entremise et négociation : (montant à la charge exclusive du bailleur)	82,50 €	99,00€	
- Établissement de l'état des lieux: montant appliqué au preneur et au bailleur par m² de la surface habitable du logement loué	2,50 €/M²	3,00€/M²	
- Visite, constitution de dossier, rédaction du bail : Montant appliqué au preneur et au bailleur par m² de la surface habitable du logement loué			
inférieur à 38 m2	6,67 €/M²	8,00 €/M²	
de 38,01 m2 à 50 m2	5,83 €/M²	7,00 €/M²	
de 50,01 m2 à 75 m2	5,00 €/M²	6,00 €/M²	
supérieur à 75,01 m2	4,17 €/M²	5,00 €/M²	
- Plafond des honoraires, soumis à la loi du 6 juillet 89, Art 5, afférents à la visite du preneur, à la constitution de son dossier et à la rédaction du bail. Montant appliqué au preneur et au bailleur selon zone géographique par m² de la surface habitable du logement loué, arrêté du 13/11/25 modifiant l'arrêté du 17/07/25			
	Zone très tendue	10,08 €/M²	12,10 €/M²
	Zone tendue	8,41 €/M²	10,28 €/M²
	Zone non tendue	6,73 €/M²	8,07 €/M²
- Honoraires d'établissement de l'état des lieux : Montant appliqué au preneur et au bailleur par m² de la surface habitable du logement loué	2,52 €/M²	3,03 €/M²	
<b>Location parking ou garage</b>			
- Honoraires de location, bail et état des lieux, forfait, partagé, 50% locataire / 50 % bailleur	116,67 €	140,00 €	
<b>Location local professionnel ou commercial</b>			
- Honoraires de location - calculés sur loyer annuel HC et HT (honoraires partagés entre preneur et propriétaire)			
+ Visite, constitution de dossier, rédaction du bail	30,00%	36,00%	
- Établissement de l'état des lieux	10,00%	12,00%	
<b>Gestion technique</b>			
- Honoraires des interventions et gestion des travaux, calculés sur le montant des factures TTC (propriétaire)			
jusqu'à 200 € TTC	10,00 €	12,00 €	
de 201 à 400 € TTC	20,00 €	24,00 €	
de 401 à 1000 € TTC	5,00%	6,00%	
supérieur à 1001 € TTC	4,17%	5,00%	
	16,66 €	20,00 €	
Diagnostic de Performance Énergétique, Diagnostic électrique, Diagnostic gaz, Diagnostic CREP / Constat Risque d'Exposition Plomb, Diagnostic Amiante des Parties Privatives, Certificat surface loi BOUTIN, Diagnostic Etat des Risques et pollution (ERP, regroupe les informations liées aux risques technologiques et naturels et à certains effets de la pollution des sols)			
<b>Prestations de bureau et administratives</b>			
- Frais administratif mensuel forfaitaire par compte bailleur (propriétaire)	3,33 €	4,00 €	
- Relevé de gestion - envoi postal (propriétaire)	4,17 €	5,00 €	
- Extranet (accès espace personnel, consultation compte, ...) (propriétaire)			
- Déclaration Revenus Fonciers (propriétaire) par lot (maximum facturé 210 €)	35,00 €	42,00 €	
- Honoraires renouvellement de bail, soumis à la loi du 6 juillet 89 (montant appliqué au propriétaire)	100,00 €	120,00 €	
- Prolongation et annulation congé (locataire)	50,00 €	60,00 €	
- Honoraires d'avenant au bail, à la charge du demandeur, (locataire / propriétaire)	50,00 €	60,00 €	
- Frais de clôture de compte de gérance (propriétaire)	150,00 €	180,00 €	
<b>Contentieux</b>			
- Ouverture dossier contentieux (propriétaire)	50,00 €	60,00 €	
- Honoraires de relance : courrier de mise en demeure au locataire pour les sommes impayées (propriétaire)	6,67 €	8,00 €	
- Honoraires et suivi du dossier contentieux : huissier, assurance GLI (propriétaire)	125,00 €	150,00 €	
<b>Vacations</b>			
- Déplacement, suivi de sinistre ou de procédure, représentation aux expertises, aux commissions de conciliation, gestion du personnel de l'immeuble... (taux horaire)	75,00 €	90,00 €	
<b>Prestations de service à la carte</b>			
- Photocopies documents		1€ / page recto-verso	
- Estimation locative à moins de 20 km d'Aurillac	183,33 €	220,00 €	
- Etat des lieux hors gestion courante à la charge du bailleur	voir tarif au devis	voir tarif au devis	
<b>Barème des honoraires syndic au 01/01/2026</b>			
Tarif pas lot	167€	200€	
Autres prestations voir agence			
Minimum pour une copropriété	1.333€	1.600€	