



Agence des Provinces

Montants TTC (T.V.A de 20%) calculés sur le montant de la transaction réalisée

Ces honoraires comprennent la commercialisation, le suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique

Conformément à la réglementation, les honoraires sont à la charge du vendeur

| Prix de vente | Honoraires TTC |
|-------------------------|----------------|
| De 0 à 50 000 € | 3 500 € |
| De 50 000 € à 100 000 € | 7% |
| De 100 001 à 250 000 € | 6% |
| Supérieur à 250 001 € | 5% |

Estimation

Offerte

Aucuns honoraires et aucun frais ne sont dus avant la conclusion d'un contrat

Barème valable à compter du 01/09/2025

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial

www.orpi.com

ORPI-Agence des Provinces-10 Avenue Kennedy-76120-Le Grand quevilly
SARL au Capital de 15 000 € / RCS de ROUEN 513984518 / Carte professionnelle CPI n°76062016000027918
Garantie financière de 120 000 € délivrée par GALIAN Assurances

| BAREME DES HONORAIRES DE LOCATION ET GESTION AU 1ER JANVIER 2025 "déductible des revenus fonciers" | | HT | TTC |
|---|-------------------|-----------------------|-----------------------|
| Gestion - Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 89 | | | |
| - Honoraires de gestion courante calculés sur les encaissements | | 6,00% | 7,20% |
| - Assurance loyers impayés, protection juridique et dégradations calculée sur les sommes quittancées (charge bailleur) | | / | 3,00% |
| - Gestion des Assurance Propriétaire Non occupant par an (charge bailleur) - ORIAS n° 10 054 242 | | / | 110,00€ |
| Location d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 89, Art. 5) | | | |
| - Frais afférents à la visite du preneur, à la constitution de son dossier et à la rédaction du bail : Montant appliqué au preneur et au bailleur selon zone géographique par m ² de la surface habitable du logement loué | Zone non tendue ; | 6,67 €/M ² | 8,00 €/M ² |
| - Plafond des Frais d'établissement d'un état des lieux : Montant appliqué au preneur et au bailleur par m ² de la surface habitable du logement loué | | 2,50 €/M ² | 3,00 €/M ² |
| - Honoraires d'entremise pour logement meublé : Montant à la charge exclusive du bailleur | | 83,33€ | 100,00€ |
| Location parking ou garage | | | |
| - Honoraires de location, forfait partagé 50% locataire / 50 % bailleur | | 166,67€ | 200,00€ |
| - Frais d'avis d'échéance et de quittance (charge locataire) | | 2,08€ | 2,50€ |
| - Frais pour chèque ou prélèvement impayé (charge locataire) | | 25,00€ | 30,00€ |
| Honoraires annexes | | | |
| - Avenant au Bail : Montant appliqué au Bailleure et au Locataire | | 125,00€ | 150,00€ |
| - Aide à la Déclaration Revenus Fonciers (Propriétaire) | | 40,00€ | 48,00€ |
| - Vacations (taux horaire) : suivi gros sinistre/travaux, représentation aux AG, aux expertises, aux commissions de conciliation, gestion du personnel de l'immeuble, constitution de dossiers, clôture de compte, ... (Propriétaire) | | 80,00€ | 96,00€ |
| - Frais pour cheque ou prelevement impayé (charge locataire) | | 25,00€ | 30,00€ |
| - Frais de mise en demeure pour les sommes impayées du locataire (Propriétaire (Baux loi de 89), Locataire pour tous autres Baux) | | 10,00€ | 12,00€ |
| Location local professionnel ou commercial | | | |
| visite ,constitution du dossier et redaction du bail commercial ou professionnel à la charge du preneur (calculé sur la base d'un an de loyer hc Etat des lieux d'entrée(partagés entre le bailleur et le preneur) | | 30% | 36% |
| | | 400,00€ | 480€ |