



Agence des Provinces

Montants TTC (T.V.A de 20%) calculés sur le montant de la transaction réalisée
Ces honoraires comprennent la commercialisation, le suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique
Conformément à la réglementation, les honoraires sont à la charge du vendeur

Prix de vente	Honoraires TTC
De 0 à 50 000 €	3 500 €
De 50 000 € à 100 000 €	7%
De 100 001 à 250 000 €	6%
Supérieur à 250 001 €	5%

Estimation

Offerte

Aucuns honoraires et aucuns frais ne sont dus avant la conclusion d'un contrat

Barème valable à compter du 01/09/2025

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial

www.orpi.com

ORPI-Agence des Provinces-10 Avenue Kennedy-76120-Le Grand Quevilly

SARL au Capital de 15 000 € / RCS de ROUEN 513984518 / Carte professionnelle CPI n°76062018000027918

Garantie financière de 120 000 € délivrée par GALIAN Assurances

BAREME DES HONORAIRES DE LOCATION ET GESTION		
AU 1ER JANVIER 2025		
"déductible des revenus fonciers"		
Gestion - Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 89	HT	TTC
- Honoraires de gestion courante calculés sur les encaissements	6,00%	7,20%
- Assurance loyers impayés, protection juridique et dégradations calculée sur les sommes quittancées (charge bailleur)	/	3,00%
- Gestion des Assurance Propriétaire Non occupant par an (charge bailleur) - ORIAS n° 10 054 242	/	110,00€
Location d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 89, Art. 5)		
- Frais afférents à la visite du preneur, à la constitution de son dossier et à la rédaction du bail : Montant appliqué au preneur et au bailleur selon zone géographique par m² de la surface habitable du logement loué		
Zone non tendue ;	6,67 €/M²	8,00 €/M²
- Plafond des Frais d'établissement d'un état des lieux : Montant appliqué au preneur et au bailleur par m² de la surface habitable du logement loué	2,50 €/M²	3,00 €/M²
- Honoraires d'entremise pour logement meublé : Montant à la charge exclusive du bailleur	83,33€	100,00€
Location parking ou garage		
- Honoraires de location, forfait partagé 50% locataire / 50 % bailleur	166,67€	200,00€
- Frais d'avis d'échéance et de quittance (charge locataire)	2,08€	2,50€
- Frais pour chèque ou prélèvement impayé (charge locataire)	25,00€	30,00€
Honoraires annexes		
- Avenant au Bail : Montant appliqué au Bailleur et au Locataire	125,00€	150,00€
- Aide à la Déclaration Revenus Fonciers (Propriétaire)	40,00€	48,00€
- Vacations (taux horaire) : suivi gros sinistre/travaux, représentation aux AG, aux expertises, aux commissions de conciliation, gestion du personnel de l'immeuble, constitution de dossiers, clôture de compte, ... (Propriétaire)	80,00€	96,00€
- Frais pour cheque ou prelevement impayé (charge locataire)	25,00€	30,00€
- Frais de mise en demeure pour les sommes impayées du locataire (Propriétaire (Baux loi de 89), Locataire pour tous autres Baux)	10,00€	12,00€
Location local professionnel ou commercial		
visite ,constitution du dossier et redaction du bail commercail ou professionnel à la charge		
du preneur (calculé sur la base d'un an de loyer hc	30%	36%
Etat des lieux d'entrée(partagés entre le bailleur et le preneur)	400,00€	480€