



### Barème des honoraires de Transaction à la charge des vendeurs

Prix de vente	Habitation / Professionnel	Terrain
<b>Jusqu'à 24 999 €</b>	Forfait de 2 000 € TTC	Forfait de 2 000 € TTC
<b>De 25 000 € à 39 999 €</b>	8 % TTC	8 % TTC
<b>De 40 000 € à 74 999 €</b>	7 % TTC	7 % TTC
<b>De 75 000 € à 109 999 €</b>	6 % TTC	6 % TTC
<b>Au-delà de 110 000 €</b>	5 % TTC	5 % TTC

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial  
La délivrance d'une note est obligatoire

### Barème des honoraires de Location

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC Bailleur	Honoraires TTC Locataire
<b>Entremise et négociation</b>		
<b>Visite, constitution du dossier, rédaction du bail</b>	<i>En zone très tendue 12 €/m<sup>2</sup></i> <i>En zone tendue 10 €/m<sup>2</sup></i> <i>Reste du territoire 8 €/m<sup>2</sup></i>	<i>En zone très tendue 12 €/m<sup>2</sup></i> <i>En zone tendue 10 €/m<sup>2</sup></i> <i>Reste du territoire 8 €/m<sup>2</sup></i>
<b>Etat des lieux location vide</b>	3 € TTC / m <sup>2</sup> de la surface habitable	3 € TTC / m <sup>2</sup> de la surface habitable
<b>Etat des lieux location meublé</b>	3 € TTC / m <sup>2</sup> de la surface habitable	3 € TTC / m <sup>2</sup> de la surface habitable

Liste des zones tendues : voir décrets N° 2013-392

### Barème des honoraires de Gestion

Prestations de gestion	Honoraires HT Bailleur
<b>Gestion immobilière</b>	7,2 % TTC (6 % HT) des sommes encaissées (tarif dégressif possible pour prestations multiples (sur devis))
<b>Assurance GLI (en sus)</b>	2,5 % TTC des sommes encaissées

**Honoraires au 1<sup>er</sup> janvier 2025**

#### **Cabinet Haussmann**

23, avenue du Maréchal Leclerc – 33850 Léognan

Tél. 05 56 64 51 11 – E-mail : [cabinethaussmann@orpi.com](mailto:cabinethaussmann@orpi.com)

Titulaire de la carte professionnelle CPI 3301 2016 000 008 733 délivrée par la CCI de Bordeaux – N° Siret 344 254 628 00011 – APE 6831Z – n° ORIAS 21002041

Affilié à la caisse de garantie GALIAN, 89, rue de la Boétie – 75008 PARIS sous le n° 15930 et assurance responsabilité professionnelle.

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.