

## Honoraires de location

<b>Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989</b>	<b>Honoraires TTC bailleur Maximum</b>	<b>Honoraires TTC locataire Maximum</b>
Entremise et négociation	90€	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	10€ TTC/m <sup>2</sup> de surface habitable	10€ TTC/m <sup>2</sup> de surface habitable
Etat des lieux location vide ou meublée	3€ TTC/m <sup>2</sup> de surface habitable	3€ TTC/m <sup>2</sup> de surface habitable
Honoraire en cas de renonciation et/ou modification de dédite		150€ TTC
Rédaction avenant au bail		285€ TTC

Forfait garage : honoraires de location un loyer charges comprises à la charge des deux parties

<b>Locaux de droit commun / commerciaux / industriels / professionnels</b>	<b>Honoraires TTC bailleur Maximum</b>	<b>Honoraires TTC locataire Maximum</b>
	10% du loyer annuel	10% du loyer annuel

***En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.***

**ORPI CETRIM – 51 Cours Emile Zola 69100 Villeurbanne**

**Honoraires au 10 Avril 2025**

SARL / Capital social de 46.000€ / RCS Lyon 432166692 Carte professionnelle T/G/S n°CPI6901 2016 000 009978 délivrée par la CCI de Lyon  
 Garantie Transaction 150.000€ Gestion 900.000€ Garantie Financière SOCAF – 26, Avenue de Suffren 75015 PARIS  
 Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante

La délivrance d'une note est obligatoire.

## Honoraires de gestion

Prestations de gestion	Honoraires TTC bailleur Maximum
Gestion immobilière avec paiement des charges	<i>8% TTC des encaissements sur l'ancien</i> <i>7% TTC des encaissements dans le Neuf</i>
Gestion immobilière sans paiement des charges	<i>6% TTC des encaissements sur l'ancien</i> <i>5% TTC des encaissements dans le Neuf</i>
Assurance GLI	2,4% TTC des encaissements
Assurance Vacance locative	2,4% TTC des encaissements
Assurance Appartement Propriétaire non occupant (PNO) Assurance Garage Propriétaire non occupant (PNO)	61€ TTC / an / lot 32€ TTC / an / lot
Aide annuelle à la déclaration des revenus fonciers	75€ TTC
Frais de clôture du mandat	180€
Gestion des travaux (offerte pour les travaux dont le montant est inférieur à 1500€TTC)	5% TTC des encaissements
Gestion des sinistres	150€ TTC

***En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.***

**ORPI CETRIM – 51 Cours Emile Zola 69100 Villeurbanne**

**Honoraires au 10 Avril 2025**

SARL / Capital social de 46.000€ / RCS Lyon 432166692 Carte professionnelle T/G/S n°CPI6901 2016 000 009978 délivrée par la CCI de Lyon  
 Garantie Transaction 150.000€ Gestion 900.000€ Garantie Financière SOCAF – 26, Avenue de Suffren 75015 PARIS  
 Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante

La délivrance d'une note est obligatoire.

## Honoraires de transaction TTC à la charge du vendeur\*

*Nota : les honoraires sont toujours calculés sur le prix de net Vendeur et Correspondent à Un montant Maximum*

*(\* TVA 20 % incluse)*

<b>Prix de vente</b>	<b>Habitation</b>	
	<b>Mandat Réussite</b>	<b>Mandat Simple</b>
<b>Jusqu'à 70.000€</b>	9 %	10%
<b>De 70.001 € à 100.000 €</b>	8 %	9%
<b>De 100.001 € à 130.000€</b>	7 %	8%
<b>De 130.001 € à 180.000 €</b>	6%	7%
<b>De 180.001 € à 400.000 €</b>	5%	6%
<b>Au-delà de 400.001 €</b>	4,5%	5%
<b>Estimation en cas de succession et rachat de parts</b>		150€

*En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.*

ORPI CETRIM – 51 Cours Emile Zola 69100 Villeurbanne

Honoraires au 10 Avril 2025

SARL / Capital social de 46.000€ / RCS Lyon 432166692 Carte professionnelle T/G/S n°CPI6901 2016 000 009978 délivrée par la CCI de Lyon  
 Garantie Transaction 150.000€ Gestion 900.000€ Garantie Financière SOCAF – 26, Avenue de Suffren 75015 PARIS  
 Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante

La délivrance d'une note est obligatoire.