

Honoraires de location

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur Maximum	Honoraires TTC locataire Maximum
Entremise et négociation	90€	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	10€ TTC/m ² de surface habitable	10€ TTC/m ² de surface habitable
Etat des lieux location vide ou meublée	3€ TTC/m ² de surface habitable	3€ TTC/m ² de surface habitable
Honoraire en cas de renonciation et/ou modification de dédite		150€ TTC
Rédaction avenant au bail		285€ TTC

Forfait garage : honoraires de location un loyer charges comprises à la charge des deux parties

Locaux de droit commun / commerciaux / industriels / professionnels	Honoraires TTC bailleur Maximum 10% du loyer annuel	Honoraires TTC locataire Maximum 10% du loyer annuel
--	---	--

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

ORPI CETRIM – 51 Cours Emile Zola 69100 Villeurbanne

Honoraires au 10 Avril 2025

SARL / Capital social de 46.000€ / RCS Lyon 432166692 Carte professionnelle T/G/S n°CPI6901 2016 000 009978 délivrée par la CCI de Lyon
Garantie Transaction 150.000€ Gestion 900.000€ Garantie Financière SOCAF – 26, Avenue de Suffren 75015 PARIS
Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante

La délivrance d'une note est obligatoire.

Honoraires de gestion

Prestations de gestion	Honoraires TTC bailleur Maximum
Gestion immobilière avec paiement des charges	8% TTC des encaissements sur l'ancien 7% TTC des encaissements dans le Neuf
Gestion immobilière sans paiement des charges	6% TTC des encaissements sur l'ancien 5% TTC des encaissements dans le Neuf
Assurance GLI	2,4% TTC des encaissements
Assurance Vacance locative	2,4% TTC des encaissements
Assurance Appartement Propriétaire non occupant (PNO) Assurance Garage Propriétaire non occupant (PNO)	61€ TTC / an / lot 32€ TTC / an / lot
Aide annuelle à la déclaration des revenus fonciers	75€ TTC
Frais de clôture du mandat	180€
Gestion des travaux (offerte pour les travaux dont le montant est inférieur à 1500€TTC)	5% TTC des encaissements
Gestion des sinistres	150€ TTC

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

ORPI CETRIM – 51 Cours Emile Zola 69100 Villeurbanne

Honoraires au 10 Avril 2025

SARL / Capital social de 46.000€ / RCS Lyon 432166692 Carte professionnelle T/G/S n°CPI6901 2016 000 009978 délivrée par la CCI de Lyon
Garantie Transaction 150.000€ Gestion 900.000€ Garantie Financière SOCAF – 26, Avenue de Suffren 75015 PARIS
Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante

La délivrance d'une note est obligatoire.

Honoraires de transaction TTC à la charge du vendeur*

Nota : les honoraires sont toujours calculés sur le prix de net Vendeur et Correspondent à Un montant Maximum

(TVA 20 % incluse)*

Prix de vente	Habitation	
	Mandat Réussite	Mandat Simple
Jusqu'à 70.000€	9 %	10%
De 70.001 € à 100.000 €	8 %	9%
De 100.001 € à 130.000€	7 %	8%
De 130.001 € à 180.000 €	6%	7%
De 180.001 € à 400.000 €	5%	6%
Au-delà de 400.001 €	4,5%	5%
Estimation en cas de succession et rachat de parts		150€

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

ORPI CETRIM – 51 Cours Emile Zola 69100 Villeurbanne

Honoraires au 10 Avril 2025

SARL / Capital social de 46.000€ / RCS Lyon 432166692 Carte professionnelle T/G/S n°CPI6901 2016 000 009978 délivrée par la CCI de Lyon
 Garantie Transaction 150.000€ Gestion 900.000€ Garantie Financière SOCAF – 26, Avenue de Suffren 75015 PARIS
 Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante

La délivrance d'une note est obligatoire.