

Honoraires service Gestion Locative 2026 (Intégralement déductibles des revenus fonciers)

Honoraires de location

	Zone tendue	Zone libre
Publicité, visites, constitution du dossier, bail	10 € / m2*	8 € / m2*
Etat des lieux	3 € / m2*	3 € / m2*
Garage : visite, rédaction bail et état des lieux	130 € TTC	

*Plafonné à un mois de loyer TTC

Honoraires de gestion

	HT	TTC
Entre 1 et 5 lots		7.00 %*
Frais administratif	3 € / mois	3.60 € / mois

*En % des encaissements

Garanties

Impayés de loyers, détérioration immobilières	2.6 %*
Assurance Propriétaire Non Occupant (annuelle et par lot)	77.00 € TTC

*En % du quittancement

Options

	HT	TTC
Aide au calcul fiscal des revenus fonciers	62.50 €	75.00 €
Restitution du dossier en cours de mandat	166.67 €	200.00€
Vacation forfaitaire*	75.00 €	90.00 €
Avenant contrat	75.00 €	90.00 €

*(Dossier contentieux, sinistre, conciliation, contrôle des travaux, ...)

Honoraires service Transaction Immobilière 2026

Honoraires de Transaction

Prix de vente	Appartements, maisons, terrains
Jusqu'à 120 000 €	Forfait 8000 €
De 120 001 € à 250 000 €	6% TTC
A partir de 250 001 €	5% TTC
Plus de 500 000€	Nous consulter à l'agence

Prix de vente	Locaux Commerciaux, Industriels et activités
Jusqu'à 120 000€	Forfait 8000 €
Plus de 120 000€	5% HT

Ces honoraires incluent le suivi du dossier de la prise du mandat à la réitération.

Aucun honoraire et aucun frais ne sont dus avant la conclusion du contrat.

Les honoraires sont à la charge du vendeur, excepté dans le cas où l'acquéreur accepterait de les prendre à sa charge.

Barème des honoraires 2026 - TVA 20%

ORPI l'immobilière du marché

293 Rue de Thizy - 69400 Villefranche sur Saône - Tél. 04 74 65 90 90 - Fax. 04 74 62 29 58

Carte Professionnelle n°062556 - Préfecture du Rhône - SARL au capital de 10 000 € - RC 487 713 893

Garanties financières à hauteur de 120 000 € et 460 000 €