

HONORAIRES TRANSACTION RÉSIDENTIEL

Ces honoraires comprennent la commercialisation, la préparation du compromis de vente et le suivi du dossier jusqu'à la réitération par acte authentique.

Habitation

Prix de vente	Honoraires TTC * Mandat Simple	Honoraires TTC * Mandat Exclusif
Jusqu'à 100 000 €	7.5%	7%
de 100 001 € à 200 000 €	6.5%	6%
de 200 001 € à 300 000 €	6%	5.5%
de 300 001 € à 500 000 €	5.5%	5%
de 500 001 € à 700 000 €	5%	4.5%
de 700 001 € à 1 000 000 €	4.5%	4%
Supérieur à 1 000 000 €	4%	3.5%

*dont TVA 20 %

Garage et Parking

Prix de vente	Honoraires TTC *
Jusqu'à 10 000 €	15%
de 10 001 € à 20 000 €	13%
supérieur à 20 000 €	10%

*dont TVA 20 %

- Dans le cadre d'une mission de chasseur d'appartement, les honoraires, dus par l'acquéreur, sont de 3 % TTC du prix d'acquisition.
- En cas de délégation, le montant des honoraires applicables est celui de l'agence ayant reçu le mandat initial.
- Aucun honoraire et aucun frais ne sont dus avant la conclusion d'une vente définitive.
- Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf en cas exceptionnels : succession ou surendettement.
- La délivrance d'une facture est obligatoire.

Honoraires au 07/05/2024 - annule et remplace toute version antérieure

Honoraires de Gestion locative TTC (résidentiel)

Intégralement déductibles des revenus fonciers

Forfait gestion (1)	Bailleur
Toutes les prestations décrites dans le forfait Gestion "INITIAL"	2,99 % TTC
Toutes les prestations décrites dans le forfait Gestion "INTEGRAL"	5,95 % TTC

Prestations	Locataire	Bailleur
Aide à la déclaration des revenus fonciers pour 1 lot		95,00 € / an
Gestion des sinistres : aide à la déclaration - expertise assurance - suivi (2)		135,00 €
Congé délivré au locataire (vente/reprise) : constitution du dossier - transmission à l'huissier (2)		90,00 €
Travaux > 1000 € TTC : suivi administratif et comptable		3,50 % des travaux
Rédaction de demande de subventions (2)		300,00 €
Pour les biens neufs, assistance à la livraison et à la levée des réserves (2)		120,00 €
Rédaction de bail hors mandat de gestion (2)	250,00 €	250,00 €
Avenant au bail (2) - à la charge du demandeur	250,00 €	250,00 €
Extranet : accès aux comptes et documents	Offert	Offert
Vacation horaire		90,00 €

Assurances (comportant la prime réglée à la compagnie et les frais de gestion)	Locataire	Bailleur
Assurance loyers impayés + protection juridique + déteriorations locatives + inoccupation temporaire (1)		2,70 % TTC
Assurance vacance locative (1)		1,95 % TTC
Assurance Propriétaire Non Occupant		84,00 € / an

Recherche de locataire résidentielle	Locataire	Bailleur
Diffusion internet de l'annonce multi-sites, examen du dossier diagnostic et reportage photo		90,00 €
Commercialisation, visites et rédaction de bail	10,00 € / m ²	10,00 € / m ²
Réalisation des état des lieux (incluant l'état des lieux d'entrée et sortie)	3,00 € / m ²	3,00 € / m ²

Recherche de locataire (garages et parkings)	Locataire	Bailleur
Commercialisation, visites et rédaction de bail + Réalisation des état des lieux (incluant l'état des lieux d'entrée et sortie)	175,00 €	175,00 €

(1) Calculé sur le loyer charges comprises

(2) Facturable à l'acte

ORPI Daveau Conseil

104, rue Garibaldi - 69006 Lyon

Tél. 04 78 52 20 65 - E-mail : daveauconseil@orpi.com

SARL au capital de 83 000 € - RCS Lyon 379 895 964 - Cartes Professionnelles N° 91360 et 891022 - CGAIM n° 17580J

Code NAF 6831Z & 6832 A - TVA Intracommunautaire : FR 81 37 98 95 964 - N° ORIAS : 0804 3927

www.orpi-daveau-conseil-immobilier.fr