

## HONORAIRES VENTE – LOCATION – GESTION

VENTE	
<u>PRIX DE VENTE DU BIEN IMMOBILIER</u>	<u>POURCENTAGE SUR PRIX DE VENTE à la charge du Vendeur</u>
Entre 0 € et 50.000 €	12 % TTC
Entre 50.001 € et 100.000 €	9 % TTC
Entre 100.001 € et 150.000 €	7 % TTC
Entre 150.001 € et 200.000 €	6,5 % TTC
Entre 200.001 € et 250.000 €	6 % TTC
Entre 250.001 € et 300.000 €	5,5 % TTC
Au-delà de 300.000 €	5 % TTC

LOCATION	
<u>LOCATION</u>	
<b>GARAGE / PARKING</b> à la charge du Bailleur ET du Locataire	
Commercialisation, Publicité, Entremise, Visites, Constitution et étude des Dossiers, Rédaction de Bail	7,2% TTC du loyer annuel hors charges
Etat des lieux	90 € TTC
<u>LOGEMENT</u>	
A la charge du Bailleur	
Commercialisation, Publicité, Entremise	100 € TTC
Visites, Constitution et étude des Dossiers, Rédaction de Bail	10 € TTC par m <sup>2</sup> habitable*
Etat des lieux d'entrée	3 € TTC par m <sup>2</sup> habitable*
A la charge du Locataire	
Visites, Constitution et étude du Dossier, Rédaction de Bail	10 € TTC par m <sup>2</sup> habitable*
Etat des lieux d'entrée	3 € TTC par m <sup>2</sup> habitable*
Avenant au bail	150 € TTC

GESTION LOCATIVE	
<u>GESTION</u> à la charge du Bailleur	
Loyer mensuel jusqu'à 500 € CC	7,2% TTC des encaissements
Loyer mensuel de 500 € à 1000 € CC	6% TTC des encaissements
Loyer mensuel au-delà de 1000 € CC	4,8% TTC des encaissements
<u>ASSURANCES</u> à la charge du Bailleur	
Loyers impayés et détériorations	2,00% TTC des quittancements
Loyers impayés, détériorations et vacance locataire 3 mois	4,20% TTC des quittancements
Gestion des assurances	10 € TTC / an
<u>OPTIONS</u> à la charge du Bailleur	
Suivi de chantier	3,6% TTC du montant des travaux
Calcul fiscal des revenus fonciers	72 € TTC

\* Surface Carrez si Surface Habitable non mesurée

Honoraires au 01 / 07 / 2025

## HONORAIRES COMMERCES ET ENTREPRISES

(Montants H.T. – TVA 20%)

VENTE : Locaux commerciaux, professionnels, industriels, bureaux, entrepôts, terrains	
<u>PRIX DE VENTE</u>	<u>POURCENTAGE SUR PRIX DE VENTE</u> à la charge du Vendeur
Entre 0 € et 250.000 €	6 % H.T. (*)
Entre 250.001 € et 500.000 €	5 % H.T.
Au-delà de 500.000 €	4 % H.T.
(*) Forfait minimum 4000 euros H.T.	

CESSION : Fonds de commerces, droit au bail	
<u>PRIX DE VENTE</u>	<u>POURCENTAGE SUR PRIX DE VENTE</u> à la charge du Vendeur
Entre 0 € et 250.000 €	8 % H.T. (*)
Entre 250.001 € et 500.000 €	7 % H.T.
Au-delà de 500.000 €	6 % H.T.
(*) Forfait minimum 4000 euros H.T.	

LOCATION : Locaux commerciaux, professionnels, bureaux		
<u>HONORAIRES PARTAGES POUR MOITIE ENTRE LE BAILLEUR ET LE PRENEUR</u>		
Location de locaux commerciaux ou professionnels		30% H.T. du loyer annuel hors charges
Rédaction de bail commercial, bail professionnel, bail dérogatoire		700 € H.T.
Etat des Lieux	Local < 200m2	350 € H.T.
	Local >200m2	2 € H.T. / m2

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.**

**La délivrance d'une note est obligatoire**

Honoraires au 01 / 07 / 2025