



HONORAIRES TRANSACTION

Remis à jour au 01/12/2023 (Décret N°2023-822 du 25 Août 2023)

	HT	TTC
Moins de 50 000 € TTC	3 333,33 €	4 000 €
De 50 000€ à 100 000 € TTC	6,67%	8,00%
De 101 000€ à 200 000 € TTC	5,84%	7,00%
De 201 000€ à 400 000 € TTC	5,00%	6,00%
Au-delà de 400 000 € TTC	4,17%	5,00%

L'agence ne facture pas les frais de dossier.

***En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux du détenteur du Mandat.**

SARL Agence de Bretagne - 23 rue de Verdun - BP 20331 - 56170 QUIBERON

SARL au capital de 7 622.45€ - RCS Lorient 417 823 572 00017.

Carte professionnelle n°CPI 5602 2016 000 007 762 délivré par la CCI du Morbihan le 05/03/2025 et valable jusqu'au 04/03/2028.

Membre de la caisse de garantie : GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS

Garantie transactions : 240 000€ - **Garantie gestion** : 140 000€



HONORAIRES LOCATION / GESTION

Remis à jour au 01/12/2023 (Décret N°2023-822 du 25 Août 2023)

Location vide ou meublée à l'année

	HT	TTC
Honoraires de gestion courante calculés sur les encaissements(charge bailleur)	7%	8,40%
Assurance loyers impayés, protection juridique et dégradations calculées sur les sommes quittancées (charge bailleur)	2%	2,40%
Gestion de l'assurance loyers impayés,PJ et dégradations calculées sur les sommes quittancées (charge bailleur)	0,33%	0,40%
Honoraires visite,constitution du dossier,et rédaction du bail (charge locataire et bailleur)	-de 100 m²	10€/m²
	+de 100 m²	8€/m²

Frais établissement état des lieux sortie (charge locataire et bailleur) avec signature mandat de gestion	2,50€/m²	3€/m²
Honoraires d'entremise et de négociation avec signature mandat de gestion (charge bailleur)	66,67€	100€
Honoraires d'entremise et de négociation avec signature mandat de location (charge bailleur)	125€	300€
Honoraires sur travaux / intervention calculé sur le montant des travaux TTC (charge bailleur)	Jusqu'à 400€ HT	0€
	Jusqu'à 1000€ HT	2.5%
	A partir de 1000€ HT	4.17%

Prestations de bureaux et administratives		
Prolongation ou annulation congé (locataire)	41,67€	50€
Aide à la déclaration revenus fonciers	41,67€	50€
Suivi petits sinistres, suivi expertises	63,33€	82€
Frais de transmission du dossier contentieux Huissier de justice (bailleur)	160€	192€
Modification d'un mandat, d'un bail, ou avenant	104,17€	125€
Consultation ou conseil	58,33€	70€
Estimation (sans rédaction d'un mandat de location ou de gestion)	104,17€	250€
Prestations de service à la carte		
Duplicata de Quittance	4,17€	5€
Copie Mandat de location,de gestion ou d'un bail	14,17€	17€
Duplicata autres documents (Appel de loyer - Diagnostics - Etat des lieux etc	4,17€	5€

SARL Agence de Bretagne - 23 rue de Verdun - BP 20331 - 56170 QUIBERON

SARL au capital de 7 622.45€ - RCS Lorient 417 823 572 00017.

Carte professionnelle n°CPI 5602 2016 000 007 762 délivré par la CCI du Morbihan le 05/03/2025 et valable jusqu'au 04/03/2028.

Membre de la caisse de garantie : GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS

Garantie transactions : 240 000€ - **Garantie gestion** : 140 000€



HONORAIRES IMMOBILIER PROFESSIONNEL

Barème applicable au 01/08/2025

Honoraires Vente de Fonds de Commerce :

0 - 100 000€ (À partir)

10 000€ 10% HT

de 100 001€

(12% TTC)

Honoraires Vente de Murs Commerciaux :

0 - 145 000€ (À partir)

10 000€ HT (12 000€ TTC)

de 145 001€

7% HT (8.4% TTC)

Baux commerciaux, Professionnels et Droit au Bail :

25% du loyer annuel HT (30% TTC) Forfait minimum de 1 500€ HT

Avenant

400€ HT (480€ TTC)

Rédaction et Renouvellement bail

1000€ HT (1200€ TTC)

Rédaction bail dérogatoire

1 mois de loyer HT

Résiliation de bail amiable

500€ HT (600€ TTC)

État des lieux d'entrée

300€ HT (360€ TTC)

Honoraires de gestion

6% HT (7.2% TTC)

Garantie loyers impayés

3% HT (3.6% TTC)

Le mandat est obligatoire. La délivrance d'une note est obligatoire.

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial

SARL Agence de Bretagne - 23 rue de Verdun - BP 20331 - 56170 QUIBERON

SARL au capital de 7 622.45€ - RCS Lorient 417 823 572 00017.

Carte professionnelle n°CPI 5602 2016 000 007 762 délivré par la CCI du Morbihan le 05/03/2025 et valable jusqu'au 04/03/2028.

Membre de la caisse de garantie : GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS

Garantie transactions : 240 000€ - Garantie gestion : 140 000€