



## Honoraires de transaction

Bien à usage d'habitation, terrain constructible - Mandat by Orpi -TTC partagés entre vendeur et acquéreur		
Prix de vente hors honoraires	Honoraires vendeur TTC	Honoraires acquéreur TTC
Jusqu'à 110 000 €	6 %	6 %
De 110 001 à 200 000 €	5 %	5 %
De 200 001 à 300 000 €	3.5 %	3.5 %
De 300 001 à 400 000 €	2.5 %	2.5 %
De 400 001 € et plus	3 %	3 %

Bien à usage d'habitation, terrain constructible - Mandat simple - TTC partagés entre vendeur et acquéreur		
Prix de vente hors honoraires	Honoraires vendeur TTC	Honoraires acquéreur TTC
Jusqu'à 110 000 €	6.5 %	6.5 %
De 110 001 à 200 000 €	5.5 %	5.5 %
De 200 001 à 300 000 €	4 %	4 %
De 300 001 à 400 000 €	3 %	3 %
De 400 001 € et plus	3.5 %	3.5 %

Bien à usage commercial/professionnel/industriel (vente ou cession) - Honoraires à la charge de l'acquéreur		
Prix de vente hors honoraires	Commission HT	Avec un minimum de
Jusqu'à 50 000 €	10 %	6 000 €
De 50 001 à 500 000 €	8 %	-
De 500 001 à 1 000 000 €	7 %	-
De 1 000 001 € et plus	6 %	-

**AUCUN HONORAIRES ET AUCUN FRAIS NE SONT DUS AVANT LA CONCLUSION D'UN CONTRAT**

Frais d'acte de vente : **300 € TTC**

### Estimation

- Réalisation d'une estimation de vente **150 € TTC** - offert en cas de mise en vente
- Réalisation d'une étude comparative de marché **200 € TTC** - offert en cas de mise en vente

**DECLARANT TRACFIN : M. SURMONT Aurelien**

**Dans le cadre des informations tracfin, la présentation de la pièce d'identité des clients est obligatoire**

**Orpi COGESTION – SARL - 1 av des Entrepreneurs 77290 MITRY MORY**

SARL / Capita

I social 1500€ / RCS MEAUX 501174957 / Carte professionnelle T/G/S n°CPI77012018000023545 délivrée par CCI Seine et Marne

Garantie : SEGAP 63 avenue de Suffren 75007 PARIS

**Honoraires au 11/08/2025**

La délivrance d'une note est obligatoire.



*En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.*

## Honoraires de location

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation	300 € TTC	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	8/10/12 € TTC/m <sup>2</sup> de surface habitable selon zones	8/10/12 € TTC/m <sup>2</sup> de surface habitable selon zones
Etat des lieux location vide ou meublée	3 €/m <sup>2</sup> de surface habitable	3 €/m <sup>2</sup> de surface habitable

Locaux de droit commun / commerciaux / industriels / professionnels	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation	500 € HT	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	5 % HT du loyer triennal	10 % HT du loyer triennal
Etat des lieux		6 €/m <sup>2</sup> de surface
Rédaction, renouvellement de bail		1 000 € HT
Avenant divers au bail		300 € HT

**Orpi COGESTION – SARL - 1 av des Entrepreneurs 77290 MITRY MORY**

SARL / Capita

I social 1500€ / RCS MEAUX 501174957 / Carte professionnelle T/G/S n°CPI77012018000023545 délivrée par CCI Seine et Marne

Garantie : SEGAP 63 avenue de Suffren 75007 PARIS

**Honoraires au 11/08/2025**

La délivrance d'une note est obligatoire.



## Honoraires de location

Honoraires divers	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Rédaction de bail pour un stationnement		150 €
Avenant ou renouvellement de baux d'habitation (selon le demandeur)	160 €	160 €
Rédaction unique de baux d'habitation	500 €	500 €

## Honoraires de gestion

Prestations de gestion	Honoraires TTC bailleur
Gestion immobilière	<ul style="list-style-type: none"><li>- Pack base (gestion courante) : 7.20 % des encaissements</li><li>- Pack premium (pack de base + gestion des charges de copropriété + gestion travaux d'entretien + aide revenus foncier) : 8.40 % des encaissements</li></ul>
Assurance GLI	3 %

## Honoraires de syndic

Prestations de gestion	Honoraires TTC
Syndic de copropriété	Selon étude du dossier en agence

**Orpi COGESTION – SARL - 1 av des Entrepreneurs 77290 MITRY MORY**

SARL / Capita

I social 1500€ / RCS MEAUX 501174957 / Carte professionnelle T/G/S n°CPI77012018000023545 délivrée par CCI Seine et Marne

Garantie : SEGAP 63 avenue de Suffren 75007 PARIS

**Honoraires au 11/08/2025**

La délivrance d'une note est obligatoire.