

Honoraires de transaction

Biens Habitation • Terrain •

Honoraires charge au
vendeur

7% TTC Maximum du prix de cession, minimum facturé 8000 €

Garage • Annexe • Stationnement

Honoraires charge au
cessionnaire

7% TTC Maximum du prix de cession, minimum facturé 4500 €

Honoraires de location résidentiel

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989

Honoraires TTC bailleur

Honoraires TTC locataire

Entremise et négociation

90 €

Visite, constitution du
dossier, rédaction du bail

8 €/m² Maximum de surface
habitable

8 €/m² Maximum de surface
habitable

État des lieux location vide

3 €/m² Maximum de surface
habitable

3 €/m² Maximum de surface
habitable

État des lieux location
meublée

3 €/m² Maximum de surface
habitable

3 € /m² Maximum de surface
habitable

Bail code civil

Honoraires TTC bailleur

Honoraires TTC locataire

Visite et rédaction du bail

8 €/m² Maximum de surface
habitable avec un forfait
minimum de 450 € TTC

8 €/m² Maximum de surface
habitable avec un forfait
minimum de 450 € TTC

État des lieux location

3 €/m² Maximum de surface
habitable

3 € /m² Maximum de surface
habitable

« Tous les versements ou remises doivent donner lieu à la délivrance d'un reçu. ce reçu est conforme à un modèle fixé par arrêté conjoint du garde des sceaux, ministre de la justice, et du ministre de l'économie et des finances. Un double du reçu demeure dans un carnet de reçus. »

Les mandats de transaction sont obligatoires. La délivrance d'une note est obligatoire.

L'affichage du DPE est obligatoire sur toutes les publicités, donc à la prise du mandat.

Grille tarifaire en vigueur au 23/10/2025

Taux TVA en vigueur 20%

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial et peuvent être différent du barème présenté, en charge et en montant.

L'Immobilier Réthais SARL au capital social de 7 500 € RCS La Rochelle 448695791 • 30 rue de Sully
17410 Saint-Martin de Ré • CPI 17022016000010384 transaction valable jusqu'au 20/10/2028 délivrée
par la CCI de La Rochelle. Sans manquement de fonds. RCP AXA FRANCE IARD 313 terrasse de l'arche
92727 NANTERRE CEDEX

BAREME HONORAIRES L'IMMOBILIER RETHAIS SARL