



# BAREME HONORAIRES 2025

## AGENCE CONSEIL

### Transaction sur immeuble à usage d'habitation

Tarif forfaitaire en euros T.T.C à la charge du vendeur

Moins de: 20 000 €	3 500 €
De 20 001 € à 40 000 €	4 000 €
De 40 001 € à 45 000 €	4 800 €
De 45 001 € à 50 000 €	5 000 €
De 50 001 € à 60 000 €	6 000 €
De 60 001 € à 69 000€	7 000 €
De 69 001 € à 76 000 €	7 500 €
De 76 001 € à 91 000 €	8 000 €
De 91 001 € à 105 000 €	8 500 €
De 105 001 € à 120 000€	9 500 €
De 120 001 € à 137 000€	10 000 €
De 137 001 € à 152 000€	11 000 €
De 152 001 € à 168 000€	11 500 €
De 168 001 € à 183 000€	12 500 €
De 183 001 € à 198 000€	13 000 €
De 198 001 € à 213 000€	14 000 €
De 213 001 € à 229 000€	14 500 €
De 229 001€ à 250 000€	15 000 €
De 250 001€ à +	15 000€+4%

### AFFICHAGE DES PRIX DE VENTE

La rémunération du mandataire deviendra immédiatement exigible lorsque la transaction aura été effectivement conclue

### Les honoraires de transaction comprennent :

- L'estimation du bien
- La diffusion du bien à vendre dans le Réseau National Orpi
- La diffusion sur le site [www.orpi.com](http://www.orpi.com)
- La diffusion sur plusieurs sites internet majeurs
- La publicité
- Les visites
- La rédaction du compromis de vente
- Le suivi dossier jusqu'à la vente définitive
- Et tous les services Orpi

### Estimation du bien : 125 €HT soit 150€TTC\*

\*Selon le taux de TVA actuellement en vigueur (si le taux de TVA venait à varier en plus ou moins, le taux TTC de la rémunération évoluerait de la même manière).  
En cas de délégation, le montant des honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Barème mis à jour en Mai2025.

SARL AGENCE CONSEIL - SARL au capital de 8000 € - RCS LIMOGES 478 045 230 - Certes professionnelles N°TI 289-18 Boulevard Carnot 87000 Limoges  
Garantie financière : G.F.C. 58 rue Gal Ferrié - 38100 Grenoble - montant garantie : 180 000 € N° TVA intracommunautaire : FR 14 478 045 230 00040 - ORIAS 08 043 929  
Tél. 05 55 06 06 01 - 05 55 06 96 86 - E-mail : [agence-conseil@orpi.com](mailto:agence-conseil@orpi.com)

# GRILLE TARIFAIRES - HONORAIRES DE SYNDIC

Honoraires de Syndic :	Fonction du nombre de lots Cf. contrat de syndic signé
<b>Prestations Particulières</b>	<b>Tarifs TTC* ..</b>
Prestations particulières (hors frais d'envoi des documents)	90 €/heure
<b>Prestations relatives aux réunions et visites supplémentaires</b>	
Préparation, convocation et tenue d'assemblée générale supplémentaire de 2H (9h/18h)	360 €
<b>Prestations relatives au règlement de copropriété et à l'état descriptif de division</b>	
Etablissement ou modification du règlement suite à décision du syndicat	Montant fixé en Assemblée Générale
Publication de l'état descriptif de division et du règlement de copropriété	Montant fixé en Assemblée Générale
<b>Prestations de gestion administrative et matérielle relatives aux sinistres</b>	
Déplacement sur les lieux	Vacation au temps passé
Prise de mesures conservatoires	Vacation au temps passé
Assistance aux mesures d'expertise	Vacation au temps passé
Suivi du dossier auprès de l'assureur	Vacation au temps passé
Prestations effectuées en dehors des jours et heures ouvrables rendues nécessaires par l'urgence	Coût horaire majoré de 150 %
<b>Prestations relatives aux travaux et études techniques</b>	Montant fixé en Assemblée Générale
<b>Prestations relatives aux litiges et contentieux</b>	
Mise en demeure d'un tiers par lettre recommandée avec accusé de réception	43 €
Constitution d'un dossier transmis à avocat, huissier ou assureur protection juridique	250 €
Suivi du dossier transmis à l'avocat	Vacation au temps passé
<b>Autres prestations</b>	
Diligences liées à la préparation d'acquisition ou disposition des parties communes	Vacation au temps passé
Reprise de comptabilités sur exercice antérieur non approuvé et non réparti	Vacation au temps passé
Représentation du syndicat aux assemblées d'une structure extérieure (union syndicats,...)	Vacation au temps passé
Constitution et suivi de dossier d'emprunt souscrit au nom du syndicat	Vacation au temps passé
Constitution et suivi de dossier de subvention accordé au syndicat	Vacation au temps passé
Immatriculation initiale du syndicat	De 0 à 50 lots : 400 € De 51 à 100 lots : 520 € + 100 lots : 700 €
<b>Frais et honoraires imputables aux copropriétaires</b>	
Mise en demeure par lettre recommandée avec accusé de réception	45 €
Relance après mise en demeure	36 €
Conclusion d'un protocole d'accord par acte sous seing privé	96 €
Frais de constitution ou de mainlevée d'hypothèque	150 €
Dépot d'une requête en injonction de payer	150 €
Constitution du dossier transmis à l'auxiliaire de justice et suivi en cas de diligences exceptionnelles	Vacation au temps passé
Etablissement du pré état daté	240 €
Etablissement de l'état daté	380 €
Opposition sur mutation (article 20 I de la loi du 10 juillet 1965)	150 €
Délivrance d'une copie du carnet d'entretien ou des diagnostics techniques	36 €
Délivrance des informations nécessaires à la réalisation d'un diagnostic de performance énergétique individuel mentionnées à l'article R.134-3 du Code de la construction et de l'habitation	36 €
Délivrance au copropriétaire d'une copie certifiée conforme ou d'un extrait de procès-verbal d'assemblée générale ainsi que des copies et annexes	36 €

\* Selon le taux de TVA actuellement en vigueur (si le taux de TVA venait à varier en plus ou en moins, le taux TTC de la rémunération évoluerait de la même manière). Grille tarifaire en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2025



# GRILLETARIFAIRES

## HONORAIRESDELOCATION

### HonorairesdeLocation-Habitat

<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> ChargePropriétaire</li> <li><input type="radio"/> ChargeLocataire</li> </ul>	<b>8.5%duloyerhorschargesannuelTTC-incluantleshonorairesd'étatdeslieuxà3€/m<sup>2</sup></b> <b>8.5%duloyerhorschargesannuelTTC-incluantleshonorairesd'étatdeslieuxà3€/m<sup>2</sup></b>
---	--

### HonorairesdeLocation-CommercialetProfessional

<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> ChargePreneur</li> </ul>	<b>10%duloyerTriennalHT-HC.</b> Incluantleshonorairesderédactiondebailpour1500€HT, Leshonorairesd'étatdeslieuxpour200€HTetleshonorairesdecommercialisationavecforfaitminimumde1000€HT.
---	---

## HONORIAIRESGESTIONLOCATIVE

### PrestationsMensuelles

### TarifsTTC\*\*\*

Honorairesdegestioncourantemensuels	7.98%TTCdumontanttotal desencaissements
Fraisadministratifsmensuelsavecaccèsextranet	3.99€
Honorairesdegestiondepartiescommunesmensuelsuniquementpourmonopropriété	54€
Gestiondesréparationsdegestioncourante(facturemoinsde150€TTC)	Offert
Aideàladéclarationdesrevenus	5.94€/moisparlotgéré

### PrestationsOptionnelles

### TarifsTTC\*

GarantiedesLoyersImpayés	2.99%TTC*duloyerchargescomprises
AssurancePropriétaireennonoccupant-Appartement	75€/an
AssurancePropriétaireennonoccupant-Maison	175€/an

### PrestationssurDemandeExpresse

### TarifsTTC

Rédactiond'unbaildelocationsansrecherchedelocataires/d'unbailecommercialetprofessionnel	200€/1800€
Rédactiond'étatdeslieuxd'entréesansrecherchedelocataires	3€/m <sup>2</sup>
Rédactiond'étatdeslieuxdesortieauxfraisexclusifsdu bailleur	250€
Suividetravauxdanslecadredelagestioncourante(inf.à800€TTC)	Offert
Suividetravauxsupérieursà800€(horsgestioncourante)	1.9%TTCdumontantdelafactureglobale
Vacationhoraire(Ex:présentationauxréunionsdecopropriété)	65€/Heure
Visiteconseilavantétatdeslieuxdesortie	Offert
Enviodossiercontentieuxàhuissierouavocat	65€

\*SelonletauxdeTVActuellementenviguer(siletauxdeTVAenaitavarierenplusouenmoins,letauxTTCdelerémunérationévolueraitdelamêmemanière).

\*\*Dans lalimiteetselon leplafondlégal actuellementenviguer:8€TTC/m<sup>2</sup>pourlesvisites, laconstitution du dossier,larédaction du bailet3€TTC/m<sup>2</sup> pourlaréalisationdel'état deslieux. Grille tarifaire en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2025

### Immoconseil

#### Achat-Vente-Location-Gestion-Syndic-CommerceisetEntreprises

18,BoulevardCarnot-87000LIMOGES-Tél.0555060616-Fax.0555069686-E-mail:immoconseil@orpi.com

Succursale:26,AvenueduPrésidentSadiCarnot-87350PANAZOL-Tél.0555301930-Fax.0555069686-E-mail:immoconseil@orpi.com

SARLauicapitalde8000€-APE6831Z-RCSLIMOGES492079942-CartesprofessionnellesN°T1318G108-N°TVAFR39492079942-N°ORIAS:08043 509

Caissedegarantie:G.F.C.-Montantgarantie:350000€-58rueGalFerrié-38100Grenoble-Chaqueagenceestjuridiquementetfinancièrementindépendante

[www.orpi.com/immoconseil](http://www.orpi.com/immoconseil)

