



BAREME HONORAIRES 2025

AGENCE CONSEIL

Transaction sur immeuble à usage d'habitation

Tarif forfaitaire en euros T.T.C à la charge du vendeur

AFFICHAGE DES PRIX DE VENTE

La rémunération du mandataire deviendra immédiatement exigible lorsque la transaction aura été effectivement conclue

Les honoraires de transaction comprennent :

- L'estimation du bien
- La diffusion du bien à vendre dans le Réseau National Orpi
- La diffusion sur le site www.orpi.com
- La diffusion sur plusieurs sites internet majeurs
- La publicité
- Les visites
- La rédaction du compromis de vente
- Le suivi dossier jusqu'à la vente définitive
- Et tous les services Orpi

Estimation du bien : 125 €HT soit 150€TTC*

*Selon le taux de TVA actuellement en vigueur (si le taux de TVA venait à varier en plus ou moins, le taux TTC de la rémunération évoluerait de la même manière).

En cas de délégation, le montant des honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Barème mis à jour en Mai 2025.

SARL AGENCE CONSEIL - SARL au capital de 8000 € - RCS LIMOGES 478 045 230 - Certes professionnelles N°TI 289—18 Boulevard Carnot 87000 Limoges

Garantie financière : G.F.C. 58 rue Gal Ferrié - 38100 Grenoble - montant garantie : 180 000 € N° TVA intracommunautaire : FR 14 478 045 230 00040 - ORIAS 08 043 929

Tél. 05 55 06 06 01 - 05 55 06 96 86 - E-mail : agence-conseil@orpi.com

Moins de: 20 000 €	3 500 €
De 20 001 € à 40 000 €	4 000 €
De 40 001 € à 45 000 €	4 800 €
De 45 001 € à 50 000 €	5 000 €
De 50 001 € à 60 000 €	6 000 €
De 60 001 € à 69 000€	7 000 €
De 69 001 € à 76 000 €	7 500 €
De 76 001 € à 91 000 €	8 000 €
De 91 001 € à 105 000 €	8 500 €
De 105 001 € à 120 000€	9 500 €
De 120 001 € à 137 000€	10 000 €
De 137 001 € à 152 000€	11 000 €
De 152 001 € à 168 000€	11 500 €
De 168 001 € à 183 000€	12 500 €
De 183 001 € à 198 000€	13 000 €
De 198 001 € à 213 000€	14 000 €
De 213 001 € à 229 000€	14 500 €
De 229001€ à 250000€	15 000 €
De 250 001€ à +	15 000€+4%

GRILLE TARIFAIRE – HONORAIRES DE SYNDIC

Fonction du nombre de lots Cf. contrat de syndic signé	
Honoraires de Syndic :	Tarifs TTC* **
Prestations Particulières	
Prestations particulières (hors frais d'envoi des documents)	90 €/heure
Prestations relatives aux réunions et visites supplémentaires	
Préparation, convocation et tenue d'assemblée générale supplémentaire de 2H (9h/18h)	360 €
Prestations relatives au règlement de copropriété et à l'état descriptif de division	
Etablissement ou modification du règlement suite à décision du syndicat	Montant fixé en Assemblée Générale
Publication de l'état descriptif de division et du règlement de copropriété	Montant fixé en Assemblée Générale
Prestations de gestion administrative et matérielle relatives aux sinistres	
Déplacement sur les lieux	Vacation au temps passé
Prise de mesures conservatoires	Vacation au temps passé
Assistance aux mesures d'expertise	Vacation au temps passé
Suivi du dossier auprès de l'assureur	Vacation au temps passé
Prestations effectuées en dehors des jours et heures ouvrables rendues nécessaires par l'urgence	Coût horaire majoré de 150 %
Prestations relatives aux travaux et études techniques	Montant fixé en Assemblée Générale
Prestations relatives aux litiges et contentieux	
Mise en demeure d'un tiers par lettre recommandée avec accusé réception	43 €
Constitution d'un dossier transmis à avocat, huissier ou assureur protection juridique	250 €
Suivi du dossier transmis à l'avocat	Vacation au temps passé
Autres prestations	
Diligences liées à la préparation d'acquisition ou disposition des parties communes	Vacation au temps passé
Reprise de comptabilité sur exercice antérieur non approuvé et non réparti	Vacation au temps passé
Représentation du syndicat aux assemblées d'une structure extérieure (union syndicats,...)	Vacation au temps passé
Constitution et suivi de dossier d'emprunt souscrit au nom du syndicat	Vacation au temps passé
Constitution et suivi de dossier de subvention accordé au syndicat	Vacation au temps passé
Immatriculation initiale du syndicat	De 0 à 50 lots : 400 € De 51 à 100 lots : 520 € + 100 lots : 700 €
Frais et honoraires imputables aux copropriétaires	
Mise en demeure par lettre recommandée avec accusé de réception	45 €
Relance après mise en demeure	36 €
Conclusion d'un protocole d'accord par acte sous seing privé	96 €
Frais de constitution ou de main levée d'hypothèque	150 €
Dépôt d'une requête en injonction de payer	150 €
Constitution du dossier transmis à l'auxiliaire de justice et suivi en cas de diligences exceptionnelles	Vacation au temps passé
Etablissement du pré état daté	240 €
Etablissement de l'état daté	380 €
Opposition sur mutation (article 20 I de la loi du 10 juillet 1965)	150 €
Délivrance d'une copie du carnet d'entretien ou des diagnostics techniques	36 €
Délivrance des informations nécessaires à la réalisation d'un diagnostic de performance énergétique individuel mentionnées à l'article R.134-3 du Code de la construction et de l'habitation	36 €
Délivrance au copropriétaire d'une copie certifiée conforme ou d'un extrait de procès-verbal d'assemblée générale ainsi que des copies et annexes	36 €

* Selon le taux de TVA actuellement en vigueur (si le taux de TVA venait à varier en plus ou en moins, le taux TTC de la rémunération évoluerait de la même manière). Grille tarifaire en vigueur au 1^{er} janvier 2025

Adimmo Achat-Vente-Location-Gestion-Syndic-Commerces et Entreprises - 18, Boulevard Carnot 87000 LIMOGES - Tél. 0555012920 - mail: adimmo@orpi.com -

SAS au capital de 50.000 Euros - R.C. SLIMOGESB382108777 Code APE 703E - Transaction Immobilière n° TI281, RCPN° VD7.000.001/15354, Garantie Financière QBE 110.000€ - Gestion et Syndic Immobilière n° GI96, Garantie Financière QBE 1.200.000€ - TVA Intracommunautaire FR3438210877700022 -

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

www.orpi.com/adimmo

www.orpi.com

GRILLETARIFAIRE

HONORAIRESDELOCATION

HonorairesdeLocation-Habitat

○ ChargePropriétaire	8.5% duloyerhorschargesannuelTTC-incluantleshonoraired'étatdeslieuxà3€/m ²
○ ChargeLocataire	8.5% duloyerhorschargesannuelTTC-incluantleshonoraired'étatdeslieuxà3€/m ²

HonorairesdeLocation-CommercialetProfessionnel

○ ChargePreneur	10% duloyerTriennalHT-HC.Incluantleshonorairederédactiondebailpour1500€HT, Leshonoraired'étatdeslieuxpour200€HTetleshonorairedecommercialisationavecforfaitminimumde1000€HT.
-----------------	--

HONORAIRESGESTIONLOCATIVE

PrestationsMensuelles	TarifsTTC***
Honorairesdegestioncourantemensuels	7.98%TTCdumontanttotal desencaissements
Fraisadministratifs mensuelsavecaccèsextranet	3.99€
Honorairesdegestiondepartiescommunesmensuelsuniquementpourmonopropriété	54€
Gestiondesréparationsdegestioncourante(<i>facturemoinsde150€TTC</i>)	Offert
Aideàladéclarationdesrevenus	5.94€/moisparlotgéré

PrestationsOptionnelles

GarantiedesLoyersImpayés	2.99%TTC*duloyerchargescomprises
AssurancePropriétairenonoccupant-Appartement	75€/an
AssurancePropriétairenonoccupant-Maison	175€/an

PrestationssurDemandeExpreste

Rédactiond'unbaildelocationsansrecherchedelocataires/d'unbailcommercialetprofessionnel	200€/1800€
Rédactiond'étatdeslieuxd'entréesansrecherchedelocataires	3€/m ²
Rédactiond'étatdeslieuxdesortieauxfrais exclusifsdu bailleur	250€
Suividetravauxdanslecadredelagestioncourante(inf.à800€TTC)	Offert
Suividetravauxsupérieursà800€(horsgestioncourante)	1.9%TTCdumontantdelafactureglobale
Vacationhoraire(Ex:présentationauxréunionsdecopropriété)	65€/Heure
Visiteconseillavantétatdeslieuxdesortie	Offert
Envoidossiercontentieuxàhuissierouavocat	65€

*SelonletauxdeTVAactuellementenvigueur(siletauxdeTVAvenaitàvarier enplusouenmoins,letauxTTCdelarémunérationévolueraitdelamêmemanière).

**Dans lalimiteetselon leplafondlégal actuellementenvigueur:8€TTC/m²pourlesvisites, laconstitution du dossier,larédaction du bail3€TTC/m² pourlaréalisationdel'état deslieux. Grille tarifaire en vigueur au 1^{er} janvier 2025

Immoconseil

Achat-Vente-Location-Gestion-Syndic-CommercesetEntreprises

18,BoulevardCarnot87000LIMOGES-Tél.0555060616-Fax.0555069686-E-mail:immoconseil@orpi.com

Succursale:26,AvenueduPrésidentSadiCarnot-87350PANAZOL-Tél.0555301930-Fax.0555069686-E-mail:immoconseil@orpi.com

SARLaucapitalde8000€-APE6831Z-RCSLIMOGES492079942-CartesprofessionnellesN°TI318GI108-N°TVAFR39492079942-N°ORIAS:08043 509

Caissedegarantie:G.F.C.-Montantgarantie:350000€-58rueGalFerrié-38100Grenoble-Chaqueagenceestjuridiquementetfinancièrementindépendante

www.orpi.com/immoconseil



www.orpi.com