

HONORAIRES DE LOCATION ET GESTION LOCATIVE

<ul style="list-style-type: none"> - Locaux d'habitations nus ou meublés (Soumis à la loi du 6 juillet 1989, art.5) - Locaux professionnels <p>A LA CHARGE DU BAILLEUR</p> <ul style="list-style-type: none"> - Honoraires d'entremise et Négociation 	<ul style="list-style-type: none"> - studio / F1 - 2 pièces - 3 pièces - 4 pièces et plus 	<ul style="list-style-type: none"> 150,00 € TTC 200,00 € TTC 250,00 € TTC 300,00 € TTC
<p>A LA CHARGE DU BAILLEUR ET DU LOCATAIRE**</p> <ul style="list-style-type: none"> - Honoraires de visites, constitution et analyse du dossier locataire, rédaction du bail (selon les zones) 	Zone tendue*	Zone très tendue*
	10 € TTC/m²	12 € TTC/m²
<p>A LA CHARGE DU BAILLEUR ET DU LOCATAIRE**</p> <ul style="list-style-type: none"> - Honoraires sur état des lieux 	3 € TTC/m²	3 € TTC/m²
<p>A LA CHARGE DU BAILLEUR**</p> <ul style="list-style-type: none"> - Autorisation Mairie permis de Louer - Aide à la déclaration Revenus fonciers - Frais administratif (lot/mois) - Frais de fin de Gestion 		<ul style="list-style-type: none"> 50,00 € TTC 75,00 € TTC 2,00 € TTC 150,00 € TTC
<p>A LA CHARGE DU LOCATAIRE**</p> <ul style="list-style-type: none"> - Honoraires sur baux professionnels 	26 € TTC/m²	30 € TTC/m²
<p>A LA CHARGE DU LOCATAIRE</p> <ul style="list-style-type: none"> - Honoraires sur bail de droit commun (Box, Parking) 		100€ TTC
<p>A LA CHARGE DU LOCATAIRE</p> <ul style="list-style-type: none"> Honoraires sur baux locaux commerciaux 		8% TTC du loyer triennal
<p>A LA CHARGE DU BAILLEUR</p> <ul style="list-style-type: none"> - Honoraires de gestion - Assurance loyers impayés 		<p>Sur les encaissements</p> <p>A Partir de 8,40% TTC (suivant la formule choisie)</p> <p>A Partir de 3,00% TTC + 15€ (Frais à chaque souscription)</p>

TVA EN VIGUEUR DE 20%

**Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire

* communes visées par le décret n°2013-392 du mai 2013

Honoraires soumis à revalorisation indicatives

Applicable au 01/09/2025

C.I.R.I.LE SAS - 63 Avenue du Consul Général Nordling - 93190 LIVRY GARGAN
Tél : 01.43.30.52.63 - CAISSE DE GARANTIE GALIAN - 21133 V - N° TVA : FR08409267572
CARTE PROFESSIONNELLE n° CPI 9301 2016 000-013-967 - Transaction - Gestion - Syndic
R.C.S : Bobigny B 409 267 572 - S.A.S au capital de 39.000 €

