



L'esprit coopératif,  
ça change l'immobilier.

## CABINET IMMOBILIER RIVET-LENOBLE

57/63, Av du Consul Général Nordling

93190 LIVRY GARGAN – 01.75.63.57.57

Achat – Vente – Locations – Gestion – Syndic de copropriété

[www.orpi.com/agencerivet](http://www.orpi.com/agencerivet) - [copropriete@jmrivet.fr](mailto:copropriete@jmrivet.fr)

### HONORAIRES DE LOCATION ET GESTION LOCATIVE

<b>- Locaux d'habitations nus ou meublés (Soumis à la loi du 6 juillet 1989, art.5)</b> <b>- Locaux professionnels</b>  <b>A LA CHARGE DU BAILLEUR</b> - Honoraires d'entremise et Négociation	- studio / F1		150,00 € TTC
	- 2 pièces		200,00 € TTC
	- 3 pièces		250,00 € TTC
	- 4 pièces et plus		300,00 € TTC
<b>A LA CHARGE DU BAILLEUR ET DU LOCATAIRE**</b>  - Honoraires de visites, constitution et analyse du dossier locataire, rédaction du bail (selon les zones)	Zone tendue*	Zone très tendue*	Le reste*
	10 € TTC/m²	12 € TTC/m²	8 € TTC/m²
<b>A LA CHARGE DU BAILLEUR ET DU LOCATAIRE**</b>  - Honoraires sur état des lieux	3 € TTC/m²	3 € TTC/m²	3 € TTC/m²
<b>A LA CHARGE DU BAILLEUR**</b> - Autorisation Mairie permis de Louer - Aide à la déclaration Revenus fonciers - Frais administratif (lot/mois) - Frais de fin de Gestion			50,00 € TTC 75,00 € TTC 2,00 € TTC 150,00 € TTC
<b>A LA CHARGE DU LOCATAIRE**</b>  - Honoraires sur baux professionnels	26 € TTC/m²	30 € TTC/m²	22 € TTC/m²
<b>A LA CHARGE DU LOCATAIRE</b>  - Honoraires sur bail de droit commun (Box, Parking)	100€ TTC		
<b>A LA CHARGE DU LOCATAIRE</b>  Honoraires sur baux locaux commerciaux	8% TTC du loyer triennal		
<b>A LA CHARGE DU BAILLEUR</b>  - Honoraires de gestion - Assurance loyers impayés	Sur les encaissements  <b>A Partir de 8,40% TTC (suivant la formule choisie)</b> <b>A Partir de 3,00% TTC + 15€ (Frais à chaque souscription)</b>		

TVA EN VIGUEUR DE 20%

\*\*Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire

\* communes visés par le décret n°2013-392 du mai 2013

Honoraires soumis à revalorisation indiciaires

Applicable au 01/09/2025

**C.I.R.I.L.E SAS - 63 Avenue du Consul Général Nordling - 93190 LIVRY GARGAN**  
**Tél : 01.43.30.52.63 - CAISSE DE GARANTIE GALIAN - 21133 V – N° TVA : FR08409267572**  
**CARTE PROFESSIONNELLE n° CPI 9301 2016 000-013-967 – Transaction – Gestion – Syndic**  
**R.C.S : Bobigny B 409 267 572 - S.A.S au capital de 39.000 €**

