

BAREME DES HONORAIRES DE TRANSACTION A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR - TARIFS APPLICABLES A PARTIR DU 1er JANVIER 2025 (*)

PRIX DE VENTE NET VENDEUR	HONORAIRES AGENCE TTC
< 35 000,00 €	Forfait 3500,00 €
De 35 001 à 40 000,00 €	4 000,00 €
De 40 001 à 45 000,00 €	4 400,00 €
De 45 001 à 50 000,00 €	4 600,00 €
De 50 001 à 55 000,00 €	5 000,00 €
De 55 001 à 60 000,00 €	5 400,00 €
De 60 001 à 65 000,00 €	5 800,00 €
De 65 001 à 70 000,00 €	6 200,00 €
De 70 001 à 75 000,00 €	6 600,00 €
De 75 001 à 80 000,00 €	6 950,00 €
De 80 001 à 85 000,00 €	7 300,00 €
De 85 001 à 90 000,00 €	7 650,00 €
De 90 001 à 95 000,00 €	8 000,00 €
De 95 001 à 100 000,00 €	8 350,00 €
De 100 001 à 105 000,00 €	8 700,00 €
De 105 001 à 110 000,00 €	9 050,00 €
De 110 001 à 115 000,00 €	9 400,00 €
De 115 001 à 120 000,00 €	9 750,00 €
De 120 001 à 125 000,00 €	10 100,00 €
De 125 001 à 130 000,00 €	10 450,00 €
De 130 001 à 135 000,00 €	10 800,00 €
De 135 001 à 140 000,00 €	11 150,00 €
De 140 001 à 145 000,00 €	11 500,00 €
De 145 001 à 150 000,00 €	11 850,00 €

PRIX DE VENTE NET VENDEUR	HONORAIRES AGENCE TTC
De 150 001 à 155 000,00 €	12 100,00 €
De 155 001 à 160 000,00 €	12 350,00 €
De 160 001 à 165 000,00 €	12 600,00 €
De 165 001 à 170 000,00 €	12 850,00 €
De 170 001 à 175 000,00 €	13 100,00 €
De 175 001 à 180 000,00 €	13 350,00 €
De 180 001 à 185 000,00 €	13 600,00 €
De 185 001 à 190 000,00 €	13 850,00 €
De 190 001 à 195 000,00 €	14 100,00 €
De 195 001 à 200 000,00 €	14 350,00 €
De 200 001 à 205 000,00 €	14 600,00 €
De 205 001 à 210 000,00 €	14 850,00 €
De 210 001 à 215 000,00 €	15 100,00 €
De 215 001 à 220 000,00 €	15 350,00 €
De 220 001 à 225 000,00 €	15 600,00 €
De 225 001 à 230 000,00 €	15 850,00 €
De 230 001 à 235 000,00 €	16 100,00 €
De 235 001 à 240 000,00 €	16 350,00 €
De 240 001 à 245 000,00 €	16 600,00 €
De 245 001 à 250 000,00 €	16 850,00 €
De 250 001 à 255 000,00 €	17 100,00 €
De 255 001 à 260 000,00 €	17 350,00 €
De 260 001 à 265 000,00 €	17 600,00 €
De 265 001 à 270 000,00 €	17 850,00 €
De 270 001 à 275 000,00 €	18 100,00 €
De 275 001 à 280 000,00 €	18 350,00 €
De 280 001 à 285 000,00 €	18 600,00 €
De 285 001 à 290 000,00 €	18 850,00 €
De 290 001 à 295 000,00 €	19 175,00 €
De 295 001 à 300 000,00 €	19 500,00 €

PRIX DE VENTE NET VENDEUR	HONORAIRES AGENCE TTC
De 300 001 à 305 000,00 €	19 825,00 €
De 305 001 à 310 000,00 €	20 150,00 €
De 310 001 à 315 000,00 €	20 475,00 €
De 315 001 à 320 000,00 €	20 800,00 €
De 320 001 à 325 000,00 €	21 125,00 €
De 325 001 à 330 000,00 €	21 450,00 €
De 330 001 à 335 000,00 €	21 775,00 €
De 335 001 à 340 000,00 €	22 100,00 €
De 340 001 à 345 000,00 €	22 425,00 €
De 345 001 à 350 000,00 €	22 750,00 €
De 350 001 à 355 000,00 €	23 100,00 €
De 355 001 à 360 000,00 €	23 400,00 €
De 360 001 à 365 000,00 €	23 725,00 €
De 365 001 à 370 000,00 €	24 050,00 €
De 370 001 à 375 000,00 €	24 375,00 €
De 375 001 à 380 000,00 €	24 700,00 €
De 380 001 à 385 000,00 €	25 025,00 €
De 385 001 à 390 000,00 €	25 350,00 €
De 390 001 à 395 000,00 €	25 675,00 €
De 395 001 à 400 000,00 €	26 000,00 €
De 400 001 à 405 000,00 €	26 325,00 €
De 405 001 à 410 000,00 €	26 650,00 €
De 410 001 à 415 000,00 €	26 975,00 €
De 415 001 à 420 000,00 €	27 300,00 €
De 420 001 à 425 000,00 €	27 625,00 €
De 425 001 à 430 000,00 €	27 950,00 €
De 430 001 à 435 000,00 €	28 275,00 €
De 435 001 à 440 000,00 €	28 600,00 €
De 440 001 à 445 000,00 €	28 925,00 €
De 445 001 à 450 000,00 €	29 250,00 €
> 450 000,00 €	6,5 % TTC

(*) Tarifs maximum applicables

BARÈME HONORAIRES LOCATION GESTION 2025

SELON DISPOSITIONS DE LA LOI ALUR DÉCRET DU 26 MARS 2014. TAUX DE TVA APPLICABLE DE 20 %

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989		Honoraires Bailleur	Honoraires Locataire
Entremise et négociation		120,00 € TTC	/
Visite Constitution du dossier Rédaction du bail *	Surface ≤ 20 m ² = 7,50 € TTC	Surface ≤ 20 m ² = 7,50 € TTC	
	> 20 m ² à ≤ 40 m ² = 6,00 € TTC	> 20 m ² à ≤ 40 m ² = 6,00 € TTC	
	> 40 m ² à ≤ 65 m ² = 5,00 € TTC	> 40 m ² à ≤ 65 m ² = 5,00 € TTC	
	> 65 m ² à ≤ 90 m ² = 4,00 € TTC	> 65 m ² à ≤ 90 m ² = 4,00 € TTC	
	≥ 90 m ² = 3,00 € TTC	≥ 90 m ² = 3,00 € TTC	
* Prix unitaire par mètre carré de surface habitable.		Le plafond légal du coût de ces prestations pour le locataire est de 8,00 € TTC par mètre carré de surface habitable.	
Etat des lieux d'entrée		1,5 € TTC/m²	1,5 € TTC/m²
		Le plafond légal du coût de ces prestations pour le locataire est de 3,00 € TTC par mètre carré de surface habitable.	
Etat des lieux de sortie (Offert dans le cadre d'une gérance)	Surface ≤ 40 m ² = 150 € TTC	/	
	> 40 m ² à ≤ 65 m ² = 175 € TTC		
	> 65 m ² à ≤ 90 m ² = 200 € TTC		
	≥ 90 m ² = 240 € TTC		
Gestion courante		9 % TTC du quittance mensuel	/

Locaux professionnels et commerciaux

10 % TTC du loyer hors charges de la 1ère période triennale avec minimum de 1500€. Honoraires à la charge du locataire.

ORPI TREGORIMMO - 30 rue des îles - Ile Grande - 22560 PLEUMEUR BODOU

TI AR VRO SAS au capital de 7 500,00 € RCS SAINT BRIEUC 442 895 793 Carte professionnelle n° CPI 2203 2016 000 007 055

délivrée par la CCI des Côtes d'Armor - Garantie Financière GALIAN 89 Rue de la Boétie 75008 PARIS - Garantie Transaction 120.000,00 € - Gestion 180.000,00 €

Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer

