HONORAIRES DE TRANSACTION A LA CHARGE DU VENDEUR

À COMPTER DU 1ER FEVRIER 2024

PRIX DE VENTE HORS HONORAIRES EN FOURCHETTE DE PRIX TTC (TVA 20% incluses en euros)	HONORAIRES en Forfait
Cave, Garage ou box	**2.000 €**
Jusqu'à 100.000 €	**8.000 €**
de 100.001 € à 125.000 €	**9.000 €**
de 125.001 € à 175.000 €	**10.000 €**
de 175.001 € à 200.000 €	**11.000 €**
de 200.001 € à 225.000 €	**12.000 €**
de 225.001 € à 250.000 €	**13.000 €**
de 250.001 € à 275.000 €	**14.000 €**
de 275.001 € à 300.000 €	**15.000 €**
de 300.001 € à 325.000 €	**16.000 €**
de 325.001 € à 350.000 €	**17.000 €**
de 350.001 € à 375.000 €	**18.000 €**
de 375.001 € à 400.000 €	**19.000 €**
de 400.001 € à 425.000 €	**20.000 €**
de 425.001 € à 450.000 €	**21.000 €**
de 450.001 € à 500.000 €	**22.000 €**
de 500.001 € à 550.000 €	**23.000 €**
de 550.001 € à 650.000 €	**25.000 €**
de 650.001 € à 750.000 €	**30.000 €**
de 750.001 € à 850.000 €	**35.000 €**
de 850.001 € à 950.000 €	**40.000 €**
Au-delà de 950.000 €	**50.000 €**
Programme Neuf	**4.00%**

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Les honoraires sont à la charge du vendeur (sauf en cas de mise en vente d'un bien dans le cadre d'une indivision successorale, les honoraires seront à la charge de l'acquéreur dans le mandat ; la mention en est faite dans l'annonce).

AGENCE DE SAINT MICHEL, 63 rue de Sainte Geneviève 91240 SAINT MICHEL SUR ORGE, dont le siège social est :
SAS AGENCE DU PERRAY au capital de 49.750 € - Siège social : 180 Avenue Gabriel Péri – 91700 SAINTE GENEVIEVE DES BOIS
RCS EVRY n° 331 398 768 - Orias n° 14004915 - TVA Intracommunautaire : FR 54331398769
Titulaire de la carte professionnelle Transaction Gestion n° CPI 9101201600000759 6 délivrée par la CCI de l'ESSONNE
Code APE 6831Z - Membre de la caisse de Garantie GALIAN - 89 Rue de La Boétie 75008 PARIS - adhérent n°10591
Montant garanties : T : 260.000,00 € et G : 620.000,00 €

BARÈME DES FRAIS ET HONORAIRES

À compter du 1er juin 2026

LOCATION

Pour les baux soumis aux dispositions de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989

Honoraires TTC, au taux actuel de la TVA de 20% à la charge du locataire :

- Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail :

	Zone non tendue	Zone tendue	Zone très tendue
Surface inférieure à 120 m²	8,07 € TTC par m²	10,09 € TTC par m²	12,10 TTC € par m²
Surface supérieure à 121 m²	8,07 € TTC par m²	9,09 € TTC par m²*	12,10 € TTC par m²*

- Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 3,03 € TTC par m² de surface habitable.

Honoraires TTC au taux actuel de la TVA de 20%, à la charge du bailleur :

1/ Honoraires d'entremise et de négociation :

- 180,00 € TTC pour les surfaces habitables jusqu'à 40 m²,
- 150,00 € TTC pour les surfaces comprises entre 41 et 70 m²
- 130,00 € TTC Au-delà de 70 m².

2/ Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de la rédaction du bail :

	Zone non tendue	Zone tendue	Zone très tendue
Surface inférieure à 120 m²	8,07 € par m²	10,09 € par m²	12,10 € par m²
Surface supérieurs à 121 m²	8,07 € par m²	9,09 € par m²*	12,10 € par m²*

3/ Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée :
3,03 € TTC par m² de surface habitable.

Pour les baux commerciaux, dérogatoires ou professionnels :

Honoraires à la charge du preneur : Honoraires TTC, au taux actuel de la TVA en vigueur de 20% équivalents à 3 mois de loyer hors charge.

Pour les baux parking et Box :

Honoraires à partager à concurrence de moitié entre le propriétaire et le locataire : 250,00 € H.T. soit 300,00 € TTC au taux actuel de TVA à 20,00 %.

BARÈME DES FRAIS ET HONORAIRES

À compter du 1er juin 2026

GESTION LOCATIVE

❖ Gestion locative et assurance loyers impayés :

- Gestion locative : 7,80 % TTC soit 6,50 % H.T. sur la base du total des sommes encaissées à l'exclusion du dépôt de garantie.
- Garantie des loyers impayés : 2,80 % TTC du total des sommes encaissées (en ce compris les frais de gestion du contrat)
- Forfait clôture de mandat de gestion et solde de tout compte : 150,00 € TTC soit 125,00 € H.T / mandat (sauf si la clôture fait suite à une vente réalisée par la SAS AGENCE DU PERRAY).
- Frais de rédaction d'avenants au bail : 200,00 € TTC soit 166,67 € H.T.
- Frais administratif : 3,00 € TTC soit 2,50 € H.T par mois et par compte-rendu de gérance.

❖ Permis de louer :

- Établissement et dépôt en Mairie du dossier de déclaration de mise en location : 60,00 € TTC –
- Etablissement et dépôt en Mairie du dossier de demande d'autorisation de location 120,00 € TTC

❖ Gestion des dossiers contentieux, sinistre dégât des eaux et dommage-ouvrage :

GESTION DES DOSSIERS CONTENTIEUX ET DES SINSITRES		
Frais de dossier contentieux locataire (en cas d'absence de GLI)	150,00€ HT / dossier	180,00€ TTC / dossier
Frais de représentation aux commissions de conciliation ou d'arbitrage	125,00€ HT / dossier	150,00€ TTC / dossier
SINISTRES DEGAT DES EAUX ET DOMMAGE OUVRAGE		
Frais de gestion de sinistre d'assurance	150,00 € HT / dossier	180,00€ TTC / dossier
Frais d'expertise	80,00 € H.T/ heure	96,00 € TTC/

❖ Gestion administrative et comptable des travaux et réparations

GESTION ADMINISTRATIVE ET COMPTABLE DES TRAVAUX		
Gestion administrative et comptables des petits travaux et menues réparations	INCLUS	INCLUS
Gestion administrative et comptable des travaux liés au logement dont le coût dépasse 4000,00 € TTC	3,34 % H.T	4,00 % TTC

BARÈME DES FRAIS ET HONORAIRES

À compter du 1er juin 2026

❖ Revenus fonciers :

- Etat préparatoire à la déclaration des revenus fonciers : inclus dans le forfait gestion.

- Si intervention supplémentaire en vue d'une assistance pour une aide à la déclaration des revenus :

  - 130,00 € TTC de 1 à 3 lots.
  - 190,00 € TTC de 4 à 6 lots
  - 230,00 € TTC au delà de 6 lots

NB : Le taux actuel de TVA est de 20 %. Ce taux est susceptible de modification conformément à la réglementation. Les montants mentionnés ci-dessus sont susceptibles d'évolution selon le barème en vigueur de l'agence au moment de la prestation.

❖ Aide à la déclaration d'occupation des biens immobiliers :

  - 50,00 € TTC de 1 à 3 lots.
  - 80,00 € TTC de 4 à 6 lots
  - 100,00 € TTC au delà de 6 lots

NB : Le taux actuel de TVA est de 20 %. Ce taux est susceptible de modification conformément à la réglementation. Les montants mentionnés ci-dessus sont susceptibles d'évolution selon le barème en vigueur de l'agence au moment de la prestation.