Gambetta immobilier

ORPI
51 boulevard gambetta
87000 Limoges
tel 05 55 10 86 87
fax 05 55 10 86 89

CONSTAT D'ÉTAT DES LIEUX ENTRANT du Mardi 13 Août 2019 à 18h27

Dressé contradictoirement entre les soussignés

Et

Propriétaire	M.	Locataire	Mme
Effectué par	S.A.R.L. GAMBETTA IMMOBILIER		
Mandataire	agence ORPI GAMBETTA		
Adresse		Adresse	12 rue de la Boucherie 87 000 Limoges

Bien loué

Type	App T1 sur 1 niveau	Etage	1
Adresse	12 rue de la Boucherie	Escalier	
		Porte	
	87 000 Limoges	Cave	
		Grenier	
		Parking	
		Box	

Relevé des compteurs

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
1 compteur d'électricité		Bon			
1 compteur eau		Bon			

Index 1	Index 2	N°	Fourn.	Contrat	Divers
HP 52098	HC 55268				
0001					

Compteur d'électricité

Compteur eau

Liste des clefs

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
3 clés remises s		Bon			
1 immeuble		Bon			
1 porte d'entrée		Bon			
1 boîte aux lettres		Bon			

clés remises

Equipements extérieurs

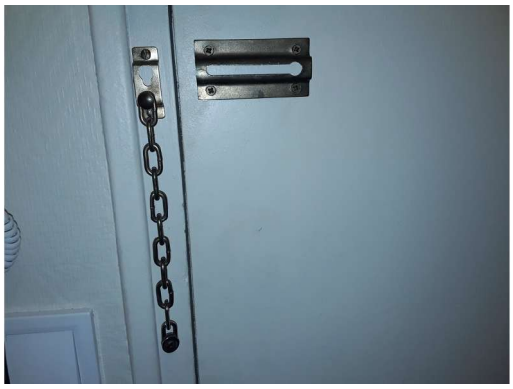
Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
1 interphone		Neuf	Oui		
1 boîte aux lettres		Bon			

Interphone

Entrée

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
Murs	Toile de verre peinte, beige	Neuf			
Sol	Lino imitation parquet Marron	Neuf			
Plafond	Peinture, Beige	Neuf		Propre	
Plinthes	Bois, Beige	Neuf		Propre	
1 porte sur l'extérieur	Bois, Blanc	Bon	Oui	Propre	2 eclats proche judas
- 1 dormant		Bon			
- 1 ouvrant		Bon			
- 1 poignée		Bon	Oui		
- 1 serrure	3 points	Bon	Oui		
- 1 chainette de sécurité		Bon			
- 1 verrou		Bon			
- 1 judas		Bon	Oui		
1 interrupteur	Simple	Neuf	Oui	Propre	
1 prise de courant		Neuf	Oui	Propre	
1 eclairage plafond	Plafonnier, Ampoule, Douille	Neuf	Oui	Propre	
1 disjoncteur différentiel		Neuf	Oui		
2 porte manteau s	fixés au mur gauche, Bois, Brut	Neuf			

Porte sur l'extérieur



chainette de sécurité

Disjoncteur différentiel

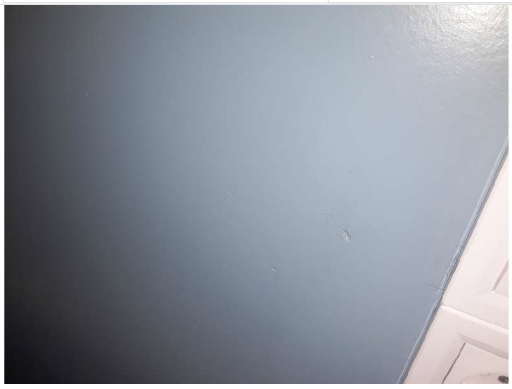
porte manteau

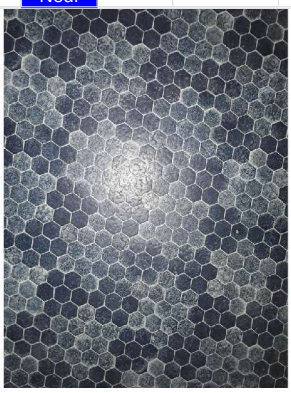
Salle de bain

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
Murs	Peinture, Bleu, Faïence, Carrelage, Blanc	Neuf		Propre	defauts de mur
- 1 joint		Neuf			
- 1 faïence	Blanc	Neuf			
Sol	Lino, Bleu	Neuf		Propre	2 trous devant vasque
Plafond	Peinture, Blanc	Bon			Fissure trou rebouchés au centre
Plinthes	Bois lino	Neuf		Propre	
1 porte intérieure	Bois, Blanc, Bleu	Bon	Oui	Propre	4 petits trous côté extérieur et un impact 2 porte manteau en porcelaine
- 1 dormant		Bon			
- 1 ouvrant		Bon			
- 1 butoir		Bon			
- 1 poignée	porcelaine	Bon			traces de peinture sur la poignée
1 interrupteur	Simple	Neuf	Oui	Propre	
1 prise de courant		Neuf	N.testé	Propre	
1 vmc		Neuf	Oui	Propre	
1 eclairage mural	Applique, Néon	Neuf	Oui		
1 douche		Bon			
- 1 bac		Bon			eclats
- 1 joint d'étanchéité		Bon			légèrement jauni
- 1 robinetterie	Inox, Mitigeur	Neuf	Oui	Propre	
- 1 flexible	Inox	Neuf			
- 1 poire	porcelaine	Neuf			
- 1 support savon		Bon			tâche
- 1 cabine	Porte coulissante, Vitrée	Neuf		Propre	avec sa raclette
1 vasque	Plastique	Neuf			
- 1 receveur		Neuf		Propre	
- 1 robinetterie	Mitigeur, Inox	Neuf	Oui	Propre	
- 1 bonde		Neuf	Oui		
1 wc		Bon			
- 1 cuvette		Bon		Propre	
- 1 abattant	Bois, Vert	Neuf		Propre	
- 1 réservoir de chasse	Simple bouton	Bon		Propre	
- 1 mécanisme de chasse		Bon	Oui		
- 1 robinetterie de chasse		Bon	Oui		
1 porte-serviette chauffant		Neuf	Oui	Propre	
1 meuble sous évier	Bois, Stratifié, Blanc	Neuf		Propre	
- 2 portes	Bois, Stratifié, Blanc	Neuf	Oui	Propre	
- 1 etagère	Bois, Stratifié	Neuf			

Salle de bain

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
- 1 miroir		Bon		Propre	use sur le bas
1 rayonnage					
- 1 porte serviettes		Neuf			
1 linge de maison					
- 1 tapis de bains	Blanc	Bon		Propre	
1 nettoyage / entretien					
- 1 balayette	Bleu	Neuf			
- 1 poubelle	Jaune	Bon			
- 1 verre à dents	Bleu	Neuf			


Murs


Sol

Porte intérieure

Poignée

Eclairage mural

Bac

Poire

support savon

Porte-serviette chauffant

Meuble sous évier

miroir

porte serviettes

Balayette

Poubelle

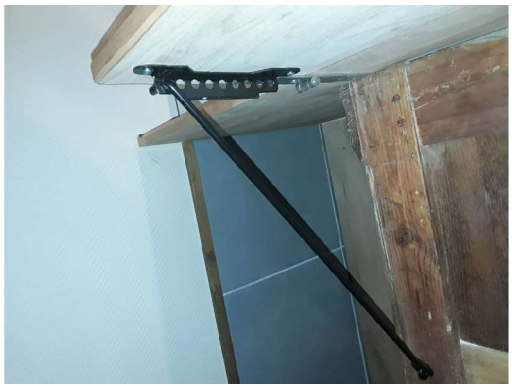
verre à dents

Coin cuisine

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
Murs	Carrelage, Gris, Toile de verre peinte beige	Neuf		Propre	
- 1 joint	transparent	Neuf			
- 1 plan de travail / bar	Bois et décoration plaques inox	Neuf		Propre	2 crochets / une tablette amovible qui se replie et se bloque avec système de crochets
Sol	Lino imitation parquet	Neuf		Propre	noirci devant frigo
Plafond	Poutres + plancher bois	Neuf			
Plinthes	Bois, Marron	Neuf			
1 porte intérieure	Bois, Blanc	Bon	Oui	Propre	coup côté intérieur
- 1 dormant		Bon			
- 1 ouvrant		Bon			
- 1 butoir		Bon			
- 1 poignée		Bon	Oui	Propre	
- 1 rangement au dessus de la porte une tablette	1 rideaux gris	Bon			
3 interrupteurs	Simple, pour ventilation	Neuf	Oui	Propre	
4 prises de courant		Neuf	N.testé	Propre	
1 prise téléphone		Neuf	N.testé	Propre	
3 eclairages muraux	Douille, Néon, Applique, Ampoule	Neuf	Oui	Propre	
1 détecteur de fumée	À pile	Neuf	Oui		
1 evier	Inox	Neuf	Oui	Propre	
- 1 bac		Neuf		Propre	
- 1 evacuation		Neuf			
- 1 joint d'étanchéité		Neuf			
- 1 robinetterie	Mitigeur, Inox	Neuf			
- 1 flexible		Neuf			
- 1 grille		Neuf			
- 1 bonde		Neuf			
- 1 siphon		Neuf			
1 ventilation		Neuf	Oui	Propre	
1 four	LUSTO	Neuf	Oui		un passé plat une grille et un lèche frite
1 cafetière	MOULINEX	Neuf	N.testé		
1 micro-ondes	Samsung	Bon	Oui	Propre	
1 plaque de cuisson		Bon	Oui	Propre	légères rayures , une importante à côté des boutons
1 réfrigérateur	FRIONOR, Top	Bon	N.testé	Propre	un coup sur la porte
1 étagère	Bois	Neuf			6 crochets inox
- 1 support inox pour ustensile	fixe sur équerre en bois de l'étagère	Neuf			

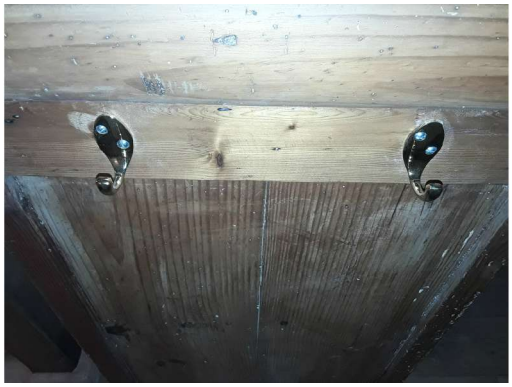
Coin cuisine

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
2 eléments bas	Bois, Brut, Stratifié, Marron, Blanc	Bon	Oui	Propre	
- 4 portes		Bon			Portes mal réglées
- 3 etagères		Bon			
1 petit rangement derrière la porte	1 étagère bois	Bon			
1 meuble sous évier	Bois, Stratifié, Blanc	Bon		Propre	2 patheres avec 2 petite pots
- 2 portes		Bon			
- 1 etagère	Bois	Bon			
1 rayonnage	5 casiers	Bon			
1 support à couverts	Bois	Neuf			
1 decoration					
- 1 petit pot	suspendu	Bon			
1 nettoyage / entretien					
- 1 balai		Bon			
- 1 poussiere		Bon			
- 1 balayette	Bleu	Bon			
- 1 bassine	Rouge	Bon			
- 1 raclette à vitre		Bon			
- 1 pelle	Blanc	Bon			
1 ustensiles et cuisson					
- 4 boites en plastique hermétique	3 couvercle rouge et 1 couvercle blanc	Bon			
- 2 casseroles		Neuf			
- 1 bouteille	verre à motif	Bon			
- 1 brosse vaisselle		Neuf			
- 1 ciseau	Noir	Bon			
- 1 cendrier	Jaune	Bon			
- 1 couvercle		Bon			
- 1 passoire		Neuf			
- 1 doseur		Bon			
- 2 dessous-de-plat		Neuf			
- 1 casse-noix		Bon			
- 2 econome et rappe s	Noir	Bon			
- 1 egouttoir à vaisselle	inox	Neuf			
- 1 fouet	Noir	Bon			
- 2 louche et ecumoir s	Gris	Bon			
- 1 presse légume		Bon			
- 1 plateau		Neuf			
- 1 poubelle		Bon			
- 2 poêles	1 plus profonde	Bon			
- 1 planche à découper		Neuf			
- 1 panière		Bon			
- 1 pot pour spatule	bois	Bon			
- 1 pot pour vaiselle inox		Neuf			
- 2 plat s	inox	Neuf			
- 2 saladiers	verre, 1 grand 1 petit	Neuf			
- 6 spatules	bois	Bon			
- 4 ramequin s		Bon			
1 vaisselle et couverts					
- 4 assiettes à dessert	Blanc, Rouge	Neuf		Propre	
- 4 assiettes creuses	Rouge, Blanc	Neuf		Propre	
- 4 assiettes plates	Rouge, Blanc	Neuf		Propre	
- 4 couteaux		Neuf		Propre	
- 6 couteaux de cuisine	avec support	Neuf			
- 4 cuillères à café		Neuf		Propre	
- 4 cuillères à soupe		Neuf		Propre	
- 4 fourchettes		Neuf		Propre	
- 4 mugs		Neuf			
- 4 sous-tasse + 4 tasse à café s		Bon			
- 4 verres à eau		Bon			
- 4 verres à pied		Bon			
- 1 tire bouchon		Bon			


Plan de travail / bar

Plan de travail / bar

Plan de travail / bar


Plan de travail / bar

Plan de travail / bar

Porte intérieure

Porte intérieure

rangement au dessus de la porte une tablette

Eclairage mural

Eclairage mural

Robinetterie

ventilation

Four

cafetière

Micro-ondes

Plaque de cuisson

Réfrigérateur

Étagère

Étagère

Elément bas

Elément bas

petit rangement derrière la porte

Meuble sous évier

Meuble sous évier

Rayonnage

support à couverts

petit pot

NETTOYAGE / ENTRETIEN

Boite en plastique hermétique

Casserole

Bouteille

brosse vaisselle

Ciseau

Cendrier

couvercle

Passoire

doseur

Dessous-de-plat

Casse-noix

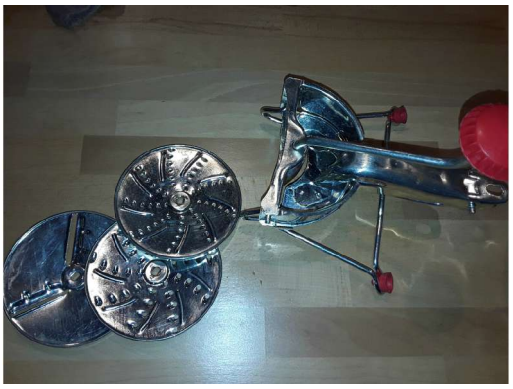
Econome et rappe

Econome et rappe

Egouttoir à vaisselle

Fouet

Louche et ecumoir


Presse légume

Plateau

Poubelle

Poêle

Poêle

Planche à découper

Panière

pot pour spatule

Pot pour vaiselle inox

plat

plat

Saladier

Spatule

Ramequin

Assiette à dessert

Assiette creuse

Assiette plate

Couteau

Couteau de cuisine

Cuillère à café

Cuillère à soupe

Fourchette

Mug

Sous-tasse + 4 tasse à café

Verre à eau

Verre à pied

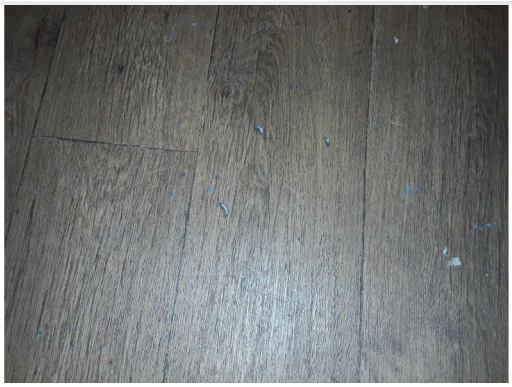
Tire bouchon

Pièce à vivre

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
Murs	Toile de verre peinte, beige	Neuf		Propre	
Sol	Lino imitation parquet	Neuf			impact, griffures proche poutre et près de l'escalier et devant la fenêtre
Plafond	Peinture, Blanc	Neuf		Propre	
Plinthes	Bois, Marron	Neuf		Propre	
1 fenêtre	Double vitrage, 2 vantaux, Bois	Bon	Oui	Propre	
- 2 rideaux + 1 tringle s	Rouge	Neuf			

Pièce à vivre

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
- 2 volets	2 vantaux, Bois, Marron	Bon	Oui	Propre	
- 1 poignée		Bon	Oui	Propre	
1 interrupteur	Simple	Neuf	Oui	Propre	
3 prises de courant		Neuf	N.testé	Propre	
1 eclairage plafond	Plafonnier, Ampoule, Douille	Neuf	Oui	Propre	
1 radiateur		Neuf	N.testé	Propre	
- 1 thermostat		Neuf	Oui		
1 placard	Bois, Brut sur mesure	Neuf	Oui	Propre	
- 2 portes	Bois, Brut, KZ	Neuf		Propre	
- 1 tringle		Neuf			
- 3 etagères	Bois, Brut	Neuf			
1 assises					
- 1 chaise de bureau	Vert	Bon			
- 1 pouf	sur roulettes	Neuf			
- 2 tabourets hauts / chaises de bar		Neuf			
1 clic-clac	Vert	Neuf			
- 2 coussins	Jaune	Neuf			
1 decoration					
- 6 cadres / tableaux	bois	Neuf		Propre	
- 1 coussin	Jaune				
- 1 tapis	Rouge, Blanc	Neuf		Propre	
1 lampe					
- 1 lampe de table		Neuf	Oui	Propre	
- 1 lampadaire / lampe sur pied		Neuf			
1 linge de lit					
- 2 alèses	oreillers	Neuf			
- 1 couette		Neuf			
1 meubles					
- 1 bureau	bois brut sur mesure	Neuf			tablette qui se ferme avec système de crochet
1 nettoyage / entretien					
- 3 panieres	Sable, Gris	Neuf			
- 1 escabot		Bon			
- 9 cintres s		Bon			


Sol

Fenêtre

rideaux + 1 tringle

Radiateur

Chaise de bureau

Pouf

Tabouret haut / Chaise de bar

CLIC-CLAC

Cadre / Tableau

Cadre / Tableau

Tapis

Lampe de table

Lampadaire / Lampe sur pied

Couette

Bureau

Bureau

Bureau

paniere

escabot

Mezzanine

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
Murs	Toile de verre peinte	Neuf		Propre	
Sol	Lino, Gris	Neuf			
- 1 escalier		Neuf		Propre	
Plafond	Peinture, beige	Neuf		Propre	
Plinthes	Bois, Marron	Neuf		Propre	
1 garde corps	bois et fer forgé	Neuf		Propre	une tablette Bois
1 interrupteur	Simple	Neuf	Oui	Propre	
1 prise de courant		Neuf	N.testé	Propre	
1 eclairage mural	Applique, Douille, Ampoule	Neuf	Oui	Propre	
1 decoration					
- 3 cadres / tableaux		Neuf			
- 1 tapis	rond, Gris	Neuf			
1 lit		Neuf			
- 1 cadre de lit	bois	Neuf			
- 1 matelas		Neuf			
- 1 sommier		Neuf			
1 linge de lit					
- 1 alèse		Neuf			
- 2 oreillers		Neuf			
1 meubles					
- 1 table de chevet	sur mesure en bois	Neuf			

Murs

garde corps

garde corps

garde corps

Cadre / Tableau

LIT

Table de chevet

Escalier

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
1 rampe	bois	Neuf			
1 marches	Bois en quinconces	Neuf			

Rampe

Signatures

Les soussignés reconnaissent exactes les constatations sur l'état du logement, sous réserve du bon fonctionnement des canalisations, appareils et installations sanitaires, électriques et du chauffage qui n'a pu être vérifié ce jour, toute défectuosité dans le fonctionnement de ceux-ci devant être signalée dans le délai maximum de dix jours, et pendant le premier mois de la période de chauffe en ce qui concerne les éléments de chauffage.
Les co-signataires reconnaissent avoir reçu chacun un exemplaire du présent état des lieux et s'accordent pour y faire référence lors du départ du locataire

Le présent état des lieux, a été établi contradictoirement entre les parties qui le reconnaissent exact.

Présent document transmis et accepté par le(s) locataire(s) entrant : Mme DUQUESNE Claire

Présent document transmis et accepté par le propriétaire ou par son mandataire : agence ORPI GAMBETTA