



IMMO 33 ORPI

59 avenue Pasteur
33600 PESSAC

immo33@orpi.com

LISTE DES PIECES A FOURNIR PAR
LE CANDIDAT LOCATAIRE
ET LE(S) GARANT(S) SI NECESSAIRE(S)

Votre situation professionnelle... ▪ : documents à fournir * (formulaires ORPI inclus dans ce dossier)	CDI confirmé ou fonctionnaire	CDD ou CDI en période d'essai	Étudiant	Travailleur non salarié ou profession indépendante	Retraité
Fiche de renseignements complétée et signée * <i>L'original vous sera demandé.</i>	▪	▪	▪	▪	▪
Carte d'identité recto/verso	▪	▪	▪	▪	▪
Carte étudiante recto/verso OU certificat de scolarité ou d'admission			▪		
Dernier avis d'imposition recto/verso OU attestation manuscrite si non assujetti	▪	▪	▪	Les 2 derniers avis d'imposition	▪
Vous êtes locataire : Attestation de loyer à jour * <i>L'original vous sera demandé.</i>	▪	▪	▪	▪	▪
Vous êtes propriétaire : Dernier avis de taxe foncière recto/verso OU Titre de propriété	▪	▪	▪	▪	▪
Vous êtes hébergé : Attestation d'hébergement à titre gracieux <i>L'original vous sera demandé.</i>	▪	▪	▪	▪	▪
Trois derniers bulletins de salaire	▪	▪			
Contrat de travail signé par les deux parties Si nouvel emploi : Attestation d'emploi et de salaire * <i>L'original vous sera demandé.</i>	▪	▪			
Deux derniers bilans OU attestation de l'expert comptable des revenus perçus durant les deux dernières années et celle en cours (<u>revenus nets</u>)				▪	
Artisans : Carte d'artisan recto/verso, en cours de validité ou				▪	
Professions libérales : Carte professionnelle recto/verso, en cours de validité ou				▪	
Entreprises commerciales : Extrait K-Bis de moins de 3 mois				▪	
Notification de droits faite par votre caisse de retraite (retraité depuis moins de 3 ans)					▪

SARL au capital de 120 000 € - Entreprise indépendante R.C.S 380 139 881
Titulaire de la carte professionnelle Transaction et Gestion délivrée par la préfecture de la Gironde N°33318-1124
Affiliée à la caisse de garantie de l'Immobilier FNAIM : **GALIAN** sous le n° 20137 N
89, rue La Boétie – 75008 PARIS - Autorisée à recevoir des Fonds.
N° TVA intracommunautaire : FR64380139881





IMMO 33 ORPI

59 avenue Pasteur
33600 PESSAC
immo33@orpi.com

FICHE DE RENSEIGNEMENTS LOCATAIRES

toutes les rubriques sont à renseigner

	LOCATAIRE	COLOCATAIRE/CONJOINT
NOM		
PRÉNOM		
DATE DE NAISSANCE		
NATIONALITÉ		
N° CARTE D'IDENTITÉ		
ADRESSE DU DOMICILE ACTUEL		
E-MAIL		
TÉLÉPHONE PORTABLE/FIXE		
TÉLÉPHONE BUREAU		

SITUATION FAMILIALE :

☐ Marié ☐ Célibataire ☐ Séparé ☐ Divorcé ☐ Veuf ☐ Concubin ☐ Pacsé

Lieu et date de mariage/Pacs :

Régime matrimonial : ☐ Communauté ☐ Séparation de biens ☐ Autre :

Nombre d'enfants à charges : Autres personnes à charges :

SITUATION PROFESSIONNELLE		
PROFESSION		
NOM DE L'EMPLOYEUR		
DATE D'EMBAUCHE		
N° TELEPHONE EMPLOYEUR		
RESSOURCES MENSUELLES		
SALAIRE OU REVENU NET		
ALLOCATIONS FAMILIALES		
PENSIONS/RENTES		
REVENUS DIVERS (Primes...)		
TOTAL DES RESSOURCES		
VOTRE DOMICILE ACTUEL		
NOM DE VOTRE PROPRIETAIRE (ou agence)		
ADRESSE DE VOTRE PROPRIETAIRE		
N° TELEPHONE		
BANQUE		
NOM DE VOTRE BANQUE		
AGENCE		
ADRESSE		

DATE :

SIGNATURE(S):

(une signature par candidat)



IMMO 33 ORPI

59 avenue Pasteur
33600 PESSAC
immo33@orpi.com

FICHE DE RENSEIGNEMENTS GARANTS

toutes les rubriques sont à renseigner

	CAUTION 1	CAUTION 2
NOM		
PRÉNOM		
DATE DE NAISSANCE		
NATIONALITÉ		
N° CARTE D'IDENTITÉ		
ADRESSE DU DOMICILE ACTUEL		
E-MAIL		
TÉLÉPHONE PORTABLE/FIXE		
TÉLÉPHONE BUREAU		

SITUATION FAMILIALE :

☐ Marié ☐ Célibataire ☐ Séparé ☐ Divorcé ☐ Veuf ☐ Concubin ☐ Pacsé

Lieu et date de mariage/Pacs :

Régime matrimonial : ☐ Communauté ☐ Séparation de biens ☐ Autre :

Nombre d'enfants à charges : Autres personnes à charges :

SITUATION PROFESSIONNELLE		
PROFESSION		
NOM DE L'EMPLOYEUR		
DATE D'EMBAUCHE		
N° TELEPHONE EMPLOYEUR		
RESSOURCES MENSUELLES		
SALAIRE OU REVENU NET		
ALLOCATIONS FAMILIALES		
PENSIONS/RENTES		
REVENUS DIVERS (Primes...)		
TOTAL DES RESSOURCES		
VOTRE DOMICILE ACTUEL		
NOM DE VOTRE PROPRIETAIRE (ou agence)		
ADRESSE DE VOTRE PROPRIETAIRE		
N° TELEPHONE		
BANQUE		
NOM DE VOTRE BANQUE		
AGENCE		
ADRESSE		

DATE :

SIGNATURE(S) :

(une signature par caution)



IMMO 33 ORPI

59 avenue Pasteur
33600 PESSAC
immo33@orpi.com

ATTESTATION DE LOYER A JOUR

(à remplir par votre Bailleur)

Nous soussignés (*nom, adresse*) _____

Numéro de téléphone _____

Adresse e-mail _____

Certifions avoir attribué au locataire ci-dessous indiqué (*nom du locataire*)

un logement sis (*adresse du logement loué*) _____

à compter du (*date d'effet du contrat de location*) _____

Le soussigné certifie également que le locataire ci-dessus désigné est à jour dans le paiement de ses loyers.

Fait à _____,

Le _____

Signature du bailleur - cachet si agence :



IMMO 33 ORPI

59 avenue Pasteur
33600 PESSAC
immo33@orpi.com

ATTESTATION D'EMPLOI ET DE SALAIRE

(A faire remplir par l'employeur en vue d'une demande de logement)

L'entreprise (dénomination sociale et adresse) : _____

Représentée par son dirigeant en exercice, M _____

Numéro de téléphone : _____

Atteste que : M _____

Est employé(e) depuis le : _____

En qualité de : _____

Par contrat à durée déterminée jusqu'au : _____

Par contrat à durée indéterminée depuis le : _____

Durée de la période d'essai : _____

- Période d'essai acquise : OUI ☐ NON ☐ - date fin : _____

- Période d'essai renouvelable : OUI ☐, nombre : ____ fois NON ☐

Est toujours présent(e) dans notre établissement et a perçu (ou va percevoir) une rémunération de :

- Mois de _____ Montant net : _____ €

- Mois de _____ Montant net : _____ €

- Mois de _____ Montant net : _____ €

Perception d'un 13 ème mois : OUI ☐ NON ☐

Perception de prime(s) : OUI ☐ Montant annuel net : _____ € NON ☐

Fait l'objet d'une saisie sur salaire : OUI ☐ Montant net : _____ € NON ☐

Certifie en outre que M _____ ne fait pas l'objet d'une procédure de licenciement ce jour.

Fait à _____,

Le _____.

Signature du représentant légal et cachet de
l'entreprise :



IMMO 33 ORPI

59 avenue Pasteur
33600 PESSAC
immo33@orpi.com

INFORMATION RELATIVE AUX LOYERS

Le loyer doit être réglé le 1er de chaque mois (ne concerne pas les prélèvements).

- **Chèque**, à l'ordre d'IMMO 33 ORPI
- **Virement automatique**, ci-dessous notre RIB :



RELEVÉ D'IDENTITÉ BANCAIRE

Identifiant national de compte bancaire - RIB

Banque	Gulchet	N° compte	Clé	Devise
10057	19103	00091513402	94	EUR

CIC PESSAC CENTRE

Identifiant international de compte bancaire

IBAN (International Bank Account Number)

FR76 1005 7191 0300 0915 1340 294

BIC (Bank Identifier Code)

CMCIFRPP

Domiciliation
CIC PESSAC CENTRE
15 AVENUE PASTEUR
33600 PESSAC
Tél : 05-56-67-76-20

Titulaire du compte (Account Owner)
SARL IMMO 33
59 AVENUE PASTEUR
33600 PESSAC

Remettez ce relevé à tout organisme ayant besoin de connaître vos références bancaires pour la domiciliation de vos virements ou de prélèvements à votre compte. Vous éviterez ainsi des erreurs ou des retards d'exécution.

PARTIE RÉSERVÉE AU DESTINATAIRE DU RELEVÉ

- **Prélèvement bancaire**, ci-dessous le mandat SEPA à remplir par vos soins, et à transmettre à votre banque pour autorisation, sans oublier de nous en remettre une copie :
A préciser : Prélèvement le 1er ☐ , le 5 ☐ , le 10 ☐ de chaque mois

Mandat de prélèvement SEPA		En signant ce formulaire de mandat, vous autorisez (A) IMMO 33 59, avenue Pasteur 33600 PESSAC à envoyer des instructions à votre banque pour débiter votre compte, et (B) votre banque à débiter votre compte conformément aux instructions de IMMO 33	
Référence unique du mandat :		Identifiant créancier SEPA : FR78ZZZ448298	
Débiteur :		Créancier :	
Votre Nom		Nom IMMO 33 ORPI	
Votre Adresse		Adresse 59, avenue Pasteur	
Code postal		Code postal 33600 Ville PESSAC	
Pays		Pays FRANCE	
IBAN		Paie ment : ☒ Récurrent/Répétitif ☐ Ponctuel	
BIC		Tiers créancier	
Tiers débiteur		Le :	
A :		Signature :	
Signature :		Nota : Vos droits concernant le présent mandat sont expliqués dans un document que vous pouvez obtenir auprès de votre banque.	

Veuillez compléter tous les champs du mandat.

Les informations contenues dans le présent mandat sont destinées à être utilisées par le créancier que pour la gestion de sa relation avec son client. Elles pourront donner lieu à l'exercice par ce dernier de ses droits d'oppositions, d'écarts et de rectification prévus aux articles 38 et suivants de la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'information, aux fichiers et aux libertés.



IMMO 33 ORPI

59 avenue Pasteur

33600 PESSAC

Permanence de 9h à 12h30 au 05.57.26.70.70

SUIVRE VOTRE CANDIDATURE

Différentes façons de remettre votre candidature :

- Remise en main propre à l'agence ou lors de la visite d'un bien
- Transmise par mail : immo33@orpi.com en précisant l'adresse du bien
- Expédiée par courrier

Dès réception de vos pièces, un suivi sera établi par notre service location, sous 48 heures, par mail.

Dès complétude du dossier, votre candidature sera transmise au service étude et à l'assurance du propriétaire, s'il y en a une.

Le délai de réponse est d'environ 1 semaine.