

## DOSSIER CANDIDATURE

<b>Cadre réservé à l'agence</b> Date ouverture dossier :    /    / GLI <input type="checkbox"/> VISALE <input type="checkbox"/> AUTRES <input type="checkbox"/> Conseiller(e) _____	M / Mme / Melle	
	M / Mme / Melle	
	Adresse	
	CP	Ville
	Tél.	
	E-mail	
	Tél.	
	E-mail	

### DESIGNATION ET SITUATION DU BIEN PROPOSÉ A LA LOCATION

**Nature :**  
 Appartement     Maison individuelle     Autres : \_\_\_\_\_    DE TYPE : \_\_\_\_\_

**Adresse :** (N°, artère, localité, bât., esc., étage, porte)  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

CP : \_\_\_\_\_ Ville : \_\_\_\_\_

Annexes au logement :  
 PARKING AERIEN     GARAGE     CAVE     Autre(s) \_\_\_\_\_

### CONDITIONS FINANCIERES

LOYER MENSUEL	PROV/CHARGES MENSUELLES	DEPOT DE GARANTIE	AUTRE(S) _____
€	€	€	€

Les honoraires locataire sont d'un montant de \_\_\_\_\_ € TTC  
 A hauteur de \_\_\_\_\_ € TTC pour les honoraires de visite, constitution du dossier et rédaction du bail  
 Et de \_\_\_\_\_ € TTC pour les honoraires d'état des lieux.

La date d'effet du contrat de location sera effective au plus tard le    /    /

*Tous les dossiers sont soumis à l'agrément d'une commission et les pièces produites seront vérifiées.*

*Aucun rendez-vous aucune remise de clés ne peut être réclamée ni effectuée tant que tous les documents exigés n'ont pas été remis, dans les délais impartis, au service de constitution des dossiers.*

*En cas d'acceptation et de validation du dossier, le preneur s'engage à souscrire aux contrats de fourniture d'énergie (électricité, gaz, eau...) à compter de la remise des clés et décharge l'agence ORPI ..... de toute souscription en sa faveur. Une attestation d'assurance devra être remise à l'agence au plus tard le jour de la signature de l'état des lieux d'entrée.*

**ATTENTION LE PRESENT DOCUMENT N'EST PAS UNE RESERVATION DE LOCATION.**

	CAS N°1	CAS N°2	CAS N°3	CAS N°4	CAS N°5	Cadre réservé à l'agence
<b>LISTE DES PIÈCES À FOURNIR PAR LE LOCATAIRE</b>	Titulaire d'un CDI hors période d'essai	Titulaire d'un CDD ou CDI en période d'essai	Étudiant	Travailleur Non salarié ou profession indépendant e (gérant)	Retraité et autres	check Agence
<b><u>Justificatifs d'identité en cours de validité :</u></b>						
Carte d'identité <b>ou</b> passeport <b>ou</b> permis de conduire <b>ou</b> document justifiant du droit de séjour.	■	■	■	■	■	
<b><u>Justificatifs de ressources :</u></b>						
Dernier <b>ou</b> avant-dernier avis d'imposition	■	■		■	■	
Salaires, pensions, retraites et allocations diverses perçues des <b>3 derniers mois</b> .	■	■		■	■	
2 derniers bilans <b>ou</b> attestation de ressources (TNS)				■		
(le cas échéant) Titre de propriété d'un bien immobilier <b>ou</b> dernier avis de taxe foncière	■	■	■	■	■	
<b><u>Justificatifs d'activité professionnelle :</u></b>						
Contrat de travail / de stage <b>ou</b> Attestation employeur	■	■	■			
Extrait K-bis ou D1 de moins de 3 mois pour une entreprise commerciale				■		
Certificat INSEE pour un TNS				■		
Carte pro pour une profession libérale				■		
Toute pièce récente attestant de l'activité pour les autres professionnels				■		
Carte d'étudiant <b>ou</b> certificat de scolarité			■			
<b><u>Justificatifs de domicile :</u></b>						
3 dernières quittances de loyer	■	■	■	■	■	
<b>OU</b> Attestation du précédent bailleur attestant que le locataire est à jour de ses précédents loyers	■	■	■	■	■	
<b>OU</b> Attestation d'élection de domicile	■	■	■	■	■	
<b>OU</b> Attestation d'hébergement	■	■	■	■	■	
<b>OU</b> Dernier avis de taxe foncière	■	■	■	■	■	
<b>OU</b> Titre de propriété de la résidence principale	■	■	■	■	■	

■ OBLIGATOIRE

**Annexe caution. le cas échéant.**

	CAS N°1	CAS N°2	CAS N°3	CAS N°4	CAS N°5	Cadre réservé à l'agence
<b>LISTE DES PIÈCES À FOURNIR PAR LES CAUTIONS</b>	Titulaire d'un CDI hors période d'essai	Titulaire d'un CDD ou CDI en période d'essai	Etudiant	Travailleur Non salarié ou profession indépendant e (gérant)	Retraité et autres	check Agence
<b><u>Justificatifs d'identité en cours de validité :</u></b>						
Carte d'identité <b>ou</b> passeport <b>ou</b> permis de conduire <b>ou</b> document justifiant du droit de séjour.	■	■	■	■	■	
<b><u>Justificatifs de ressources :</u></b>						
Salaires, pensions, retraites et allocations diverses perçues des <b>3 derniers mois</b> .	■	■	■	■	■	
2 derniers bilans <b>ou</b> attestation de ressources (TNS)				■		
Dernier avis d'imposition	■	■		■	■	
Titre de propriété d'un bien immobilier <b>ou</b> dernier avis de taxe foncière	■	■		■	■	
<b><u>Justificatifs d'activité professionnelle :</u></b>						
Contrat de travail / de stage <b>ou</b> Attestation employeur	■	■	■			
Extrait K-bis ou D1 de moins de 3 mois				■		
Certificat INSEE pour un TNS				■		
Carte pro pour une profession libérale				■		
Toute pièce récente attestant de l'activité pour les autres professionnels	■	■	■	■	■	
<b><u>Justificatifs de domicile :</u></b>						
Dernière quittance de loyer	■	■	■	■	■	
<b>OU</b> Facture d'eau de gaz ou d'électricité de moins de 3 mois	■	■	■	■	■	
<b>OU</b> Attestation d'assurance logement de moins de 3 mois	■	■	■	■	■	
<b>OU</b> Dernier avis de taxe foncière	■	■	■	■	■	
<b>OU</b> Titre de propriété de la résidence principale	■	■	■	■	■	

■ OBLIGATOIRE